

# **Datenschutzinformation nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO (Informationspflichten zur Datenerhebung und -verarbeitung)**

Die Wohnungsgenossenschaft Löbau eG nimmt den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften sowie dieser Datenschutzinformation. Wir möchten, dass Sie wissen, wann wir welche Daten erheben und wie wir sie verwenden. Die jeweiligen Zitate beziehen sich auf die DSGVO.

## **Verantwortlicher:**

Wohnungsgenossenschaft Löbau eG  
Altmarkt 16  
02708 Löbau  
Vertreten durch den Vorstand Fr. Ines Gebler und Hr. Wolfgang Winkler

Telefon: 03585 404290  
E-Mail: [info@wg-loebau.de](mailto:info@wg-loebau.de)

## **Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:**

WTM Wohnungswirtschaftliche Treuhand Mitteldeutschland GmbH  
Telefon 0351/497799-11  
E-Mail [datenschutz@wtm-dresden.de](mailto:datenschutz@wtm-dresden.de)

## **Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung:**

Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1lit. a bis c, e und f: Einwilligung; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, Ausübung von Aufgaben im öffentlichen Interesse oder ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten.

Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den nachfolgend genannten Zwecken:

1. Im Rahmen unseres Kunden- bzw. Vertragsmanagements erheben und verarbeiten wir die Daten (Name, Adressdaten, Kontaktdaten) zur:
  - Anbahnung und ggf. Begründung eines Dienstleistungsvertrages
  - Durchführung eines Dienstleistungsvertrages
2. Im Rahmen der Vermietung erheben und verarbeiten wir die Daten (Name, Adressdaten, Kontaktdaten, persönliche Daten, Bonitätsangaben, Angaben zum Einkommen/Arbeitgeber, Angaben zum vorherigen Mietverhältnis) zur:
  - Mietvertragsanbahnung und ggf. Begründung eines Mietverhältnisses,
  - Interessenabwägung zur Wahrung unseres berechtigten Interesses,
  - Anbahnung und ggf. Begründung einer Genossenschaftsmitgliedschaft
3. Nach Unterzeichnung eines Mietvertrags verarbeiten wir die Daten (Daten zum Mietvertragsverhältnis, Bankverbindung, Adressdaten, Kontaktdaten, persönliche Daten, ggf. Versicherungsdaten) zur Durchführung:
  - Mieterverwaltung und Wohnungsverwaltung,
  - Fremd-/WEG-Verwaltung
  - Heiz- und Betriebskostenabrechnung,
  - Bau- und Reparaturmaßnahmen
  - Vermietung von Gäste- und Ferienwohnungen
  - Mitgliederverwaltung

## **Empfänger von personenbezogenen Daten:**

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen eines arbeitsteiligen Prozesses zur Vorbereitung und Durchführung ihres Mietvertrags an beauftragte Dritte (z.B. Kontaktdaten an

Handwerker im Rahmen von Reparatur- oder Wartungsaufträgen). Eine Übermittlung erfolgt soweit dies für die Erfüllung der in dieser Datenschutzhinformatiön genannten Zwecke erforderlich ist oder Sie in eine Weitergabe Ihrer Daten eingewilligt haben (z.B. Banken im Rahmen des SEPA-Lastschriftmandats). Alle Auftragsverarbeiter (z. B. Ableserunternehmen) wurden sorgfältig ausgewählt. Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt darüber hinaus nur insoweit eine gesetzliche Verpflichtung zur Weitergabe besteht.

### **Regelfristen für die Löschung der Daten:**

Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind.

### **Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung**

Es besteht das Recht auf unentgeltliche Auskunft (Art. 15 DSGVO) über Ihre bei uns verarbeiteten personenbezogenen Daten. Darüber hinaus besteht das Recht auf Berichtigung oder Löschung (Art. 16 und 17 DSGVO) dieser Daten seitens der Verantwortlichen. Hierzu können Sie sich an den oben genannten Verantwortlichen wenden.

### **Widerruf Ihrer Einwilligung zur Datenverarbeitung**

Die Betroffenen können ihre etwaig erteilte **Einwilligung** jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen.

Der Widerruf ist schriftlich an den oben genannten Verantwortlichen zu richten. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

### **Widerspruchsrecht**

Sie können gem. Art. 21 DSGVO gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, welche wir zur Wahrung unseres berechtigten Interesses durchführen im Einzelfall widersprechen, wenn sich aus Ihrer besonderen persönlichen Situation heraus dafür Gründe ergeben.

### **Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde:**

Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen:

Der Sächsische Datenschutzbeauftragte, Devrientstraße 5, 01067 Dresden

Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den Sächsischen Datenschutzbeauftragten zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an uns, die Wohnungsgenossenschaft Löbau eG wenden.

### **Änderungen dieser Datenschutzhinformatiön:**

Wir behalten uns vor, den Inhalt dieser Datenschutzhinformatiön ggf. zu ergänzen oder zu ändern.