

# MIETERZEITUNG

Das kostenfreie Magazin der WGLöbau 01-22

Balkons glasklar!

**Einbau der Balkonverglasungen  
in Löbau-Ost - wir informieren  
zum Stand der Arbeiten ...**

>> Seite 4

Rauchwarnmeldepflicht

**Der Einbau von Rauchmeldern  
wird bald zur Pflicht - wir geben  
Auskunft ...**

>> Seite 7

Es gibt Zuckertüten!

**Schulanfänger von Genossen-  
schaftsmitgliedern erhalten von  
uns eine süße Überraschung ...**

>> Seite 9

Wohnungsangebote  
**Für jeden  
die passende  
Wohnung**  
>> Seite 3



**Jetzt sind wir  
mit 27 Wohnungen  
am Altmarkt präsent!**

# Ansprechpartner

in der Genossenschaft:

## Aufsichtsrat:

Elvira Franke - Vorsitzende  
Steffen Müller - stellvertretender Vorsitzender  
Kerstin Hertel - Schriftführerin  
Hans-Jürgen Salzer

## Vorstand:

Ines Gebler, Wolfgang Winkler

## Mitarbeiter:

Maria Kandler (ab 31.10.2022 in Babypause)  
Thomas Stolpe  
Elisa Schmele (ab 15.09.2022 in Babypause)  
Tina Bläsche

**Tel.: 03585-404290 | Fax: 03585-404248**

## E-Mail:

Elvira Franke: [aufsichtsrat@wg-loebau.de](mailto:aufsichtsrat@wg-loebau.de)  
Ines Gebler: [gebler@wg-loebau.de](mailto:gebler@wg-loebau.de)  
Wolfgang Winkler: [winkler@wg-loebau.de](mailto:winkler@wg-loebau.de)  
Thomas Stolpe: [stolpe@wg-loebau.de](mailto:stolpe@wg-loebau.de)  
Maria Kandler: [kandler@wg-loebau.de](mailto:kandler@wg-loebau.de)\*  
Elisa Schmele: [schmele@wg-loebau.de](mailto:schmele@wg-loebau.de)\*  
Tina Bläsche: [blaesche@wg-loebau.de](mailto:blaesche@wg-loebau.de)  
Handwerker  
Frank Schattries: [wdl@wg-loebau.de](mailto:wdl@wg-loebau.de)

## Geschäftsstelle:

Altmarkt 16 | 02708 Löbau

## Öffnungszeiten:

Montag 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:00 Uhr  
Dienstag 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr  
Mittwoch 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:00 Uhr  
Donnerstag 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:00 Uhr  
Freitag 9:00 - 12:00 Uhr

[www.wg-loebau.de](http://www.wg-loebau.de)

\*nur bis zu Beginn der Babypause erreichbar

bei Reparaturen und Havarien

## Totalausfall von Heizung/Warmwasser im gesamten Haus:

Stadtwerke Löbau GmbH 03585-8667777

## Erdgas:

Stadtwerke Löbau GmbH 0800-3008248

## Heizung/Warmwasser und Sanitär:

Rohrleitungs- & Heizungsbau 03585-833076  
Löbau GmbH 0172-9271182

## Elektrik:

Elektroinstallation Methner 0173-7332625  
Roland Voigt Elektroanlagenbau 0163-9072399

## Aufzug:

Schindler Aufzüge  
und Fahrtreppen GmbH 0800-8661100

## Aufzüge Lortzingstraße 6, 10, 14, 18 und 22:

Schmitt + Sohn Aufzüge GmbH 0351-21760900

## Für den Wohnpark „Alte Essigfabrik“ sind diese Firmen zuständig:

### Heizung/Warmwasser:

Rohrleitungs- & Heizungsbau 03585-833076  
Löbau GmbH 0172-9271182

### Sanitär und Lüftung:

Heizung und Sanitär Löbau GmbH 03585-477313

### Elektrik:

Elektrofachbetrieb Andreas Weber 03585-832531  
0172-3733418

### Schließanlage:

Sicherheit Sockel 03585-473333

# Vorwort

## des Vorstandes und des Aufsichtsrates

### Sehr geehrte Genossenschaftsmitglieder,

 die Genossenschaft ist nunmehr 66 Jahre alt und doch jünger und moderner wie nie zuvor. Unsere jungen Mitarbeiter – Achtung, der Altersdurchschnitt liegt bei 33 Jahren – haben daran einen großen Anteil. So reden sie ganz selbstverständlich mit den ukrainischen Familien englisch, erklären uns, wie wir beim Computer Fehler selbst beheben können und haben auch beim Erscheinungsbild der neuen Mieterzeitung mitgewirkt.

Es war bis jetzt und bleibt auch sicherlich ein Jahr, was uns und Ihnen viel abverlangt. Angefangen bei den Erhöhungen der Grundmiete und der Heizkostenvorauszahlungen (beides aufgrund der drastisch gestiegenen Baukosten und Energiepreise) bis hin zur Vorbereitung der Legionellenprüfung und des Zensus und die noch kommende Zuarbeit für die Finanzämter zur Neuberechnung der Grundsteuer. Vielen Dank an die Mitarbeiter der WGL für ihre hervorragende Arbeit. Übrigens gibt es personnel wieder einige Neuigkeiten. Dazu erfahren Sie Näheres auf Seite 10.

Im Juni konnten wir endlich mit dem Mieterkaffee starten und auch ein Grillfest gab es mit der Bauchtanzgruppe von Frau Kirchner aus dem Kindergarten Löbau-Süd. Wir hoffen, dass unsere Ausfahrt am 2. September stattfinden kann und laden Sie recht herzlich dazu ein! Die Anmeldung finden Sie auf Seite 9. Und vielleicht sehen wir uns ja im Herbst beim Mieterkaffee oder der geplanten Mitgliederversammlung wieder. Wir freuen uns auf Sie!

Die Baumaßnahmen des Jahres 2022 laufen derzeit in Löbau-Ost. Die Erneuerung der Fassade (Hofseite) und die Balkonverglasungen im Bereich Lortzingstraße 30 - 40 werden derzeit realisiert, mehr dazu im Bericht des Vorstandes auf Seite 4. Jetzt aber viel Spaß beim Lesen und in dieser Ausgabe auch wieder beim Rätseln. Vielleicht sind Sie ja diesmal unter den glücklichen Gewinnern. Wir drücken die Daumen und wünschen Ihnen einen schönen Sommer! Hoffentlich bis bald!

Aufsichtsrat, Vorstand  
und die Mitarbeiter der Geschäftsstelle

## Aktuelle Wohnungsangebote

### Löbau Ost:

Lortzingstraße 24  
2-Raumwohnung  
im 5. Geschoss  
47,33 m<sup>2</sup>  
372,00 € Gesamtmiete

**Bad mit Wanne  
Balkon  
Kraxelprämie**

Angaben zum Energieausweis:  
1 Art: Verbrauch;  
2 Kennwert Endenergie 74 kWh/(m<sup>2</sup>a);  
3 wesentlicher Energieträger Heizung:  
H-Gas/Schweres Erdgas

### Löbau Süd

Rosenstraße 36  
3-Raumwohnung  
im 3. Geschoss  
66,29 m<sup>2</sup>  
416,00 €\* Miete

**Bad mit Dusche  
Küche+Bad m. Fenster  
verglaster Balkon**

Angaben zum Energieausweis:  
1 Art: Verbrauch;  
2 Kennwert Endenergie 95 kWh/(m<sup>2</sup>a);  
3 wesentlicher Energieträger Heizung:  
H-Gas/Schweres Erdgas

### Großschweidnitz:

Ernst-Thälmann-Str. 16  
3-Raumwohnung  
im 2. Geschoss  
58,20 m<sup>2</sup>  
413,00 € Gesamtmiete

**Bad mit Wanne  
Küche+Bad m. Fenster  
Fernblick**

Angaben zum Energieausweis:  
1 Art: Verbrauch;  
2 Kennwert Endenergie 142 kWh/(m<sup>2</sup>a);  
3 wesentlicher Energieträger Heizung:  
H-Gas/Schweres Erdgas

### Löbau Nord

Siemensstraße 8  
3-Raumwohnung  
im 2. Geschoss  
59,36 m<sup>2</sup>  
435,00 €\* Miete

**Balkon  
Küche+Bad  
mit Fenster**

Angaben zum Energieausweis:  
1 Art: Verbrauch;  
2 Kennwert Endenergie 86 kWh/(m<sup>2</sup>a);  
3 wesentlicher Energieträger Heizung:  
Fern-/ Nahwärme

\*Die Beheizung sowie die Warmwasseraufbereitung erfolgen über eine Therme in der Wohnung. Es sind monatliche Abschläge direkt an den Versorger zu zahlen.

# Bericht

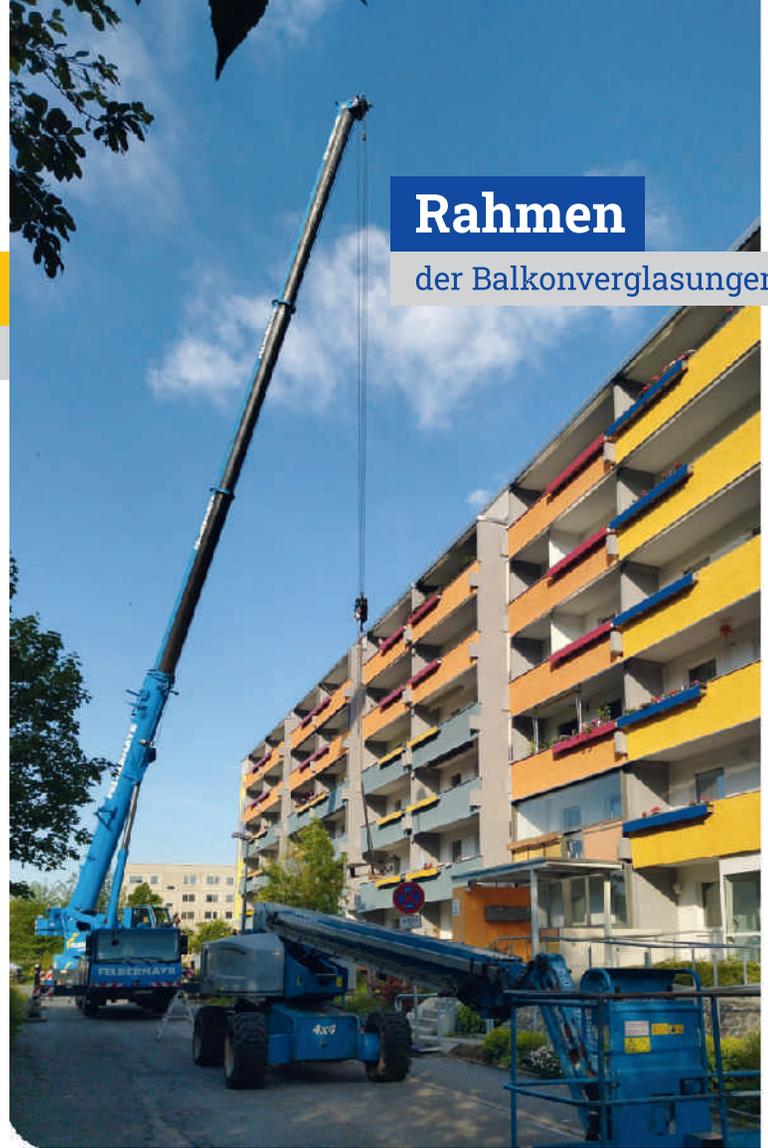
## des Vorstandes

### Baumaßnahmen

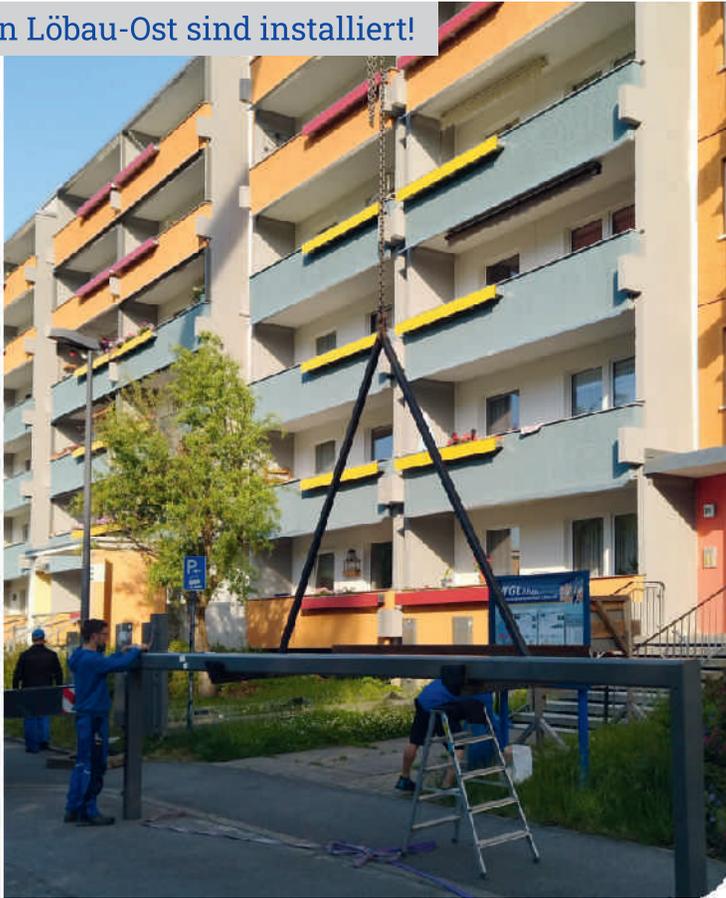
 Neben den Instandhaltungsarbeiten im Zuge der Neuvermietungen und normalen Reparaturen haben wir dieses Jahr nur eine große Baustelle, nämlich die Dach- und Fassadensanierung auf der Lortzingstraße 30 - 40.

Diese ist bereits zur Hälfte fertiggestellt, bis Ende September soll die Maßnahme komplett realisiert sein und abgerüstet werden. Für die 25 gewünschten Balkonverglasungen sind durch die Firma Metallbau Freund die erforderlichen Konstruktionsrahmen montiert und der eigentliche Einbau der Verglasungen ist für August geplant.

Die ursprünglich noch für 2022 geplante Neugestaltung der Hausvorbereiche und die Erneuerung der zwei Treppenhäuser haben wir aufgrund der Vielzahl von Anträgen auf Verglasung (insgesamt 25) in das Jahr 2023 verschoben. Die Kosten pro Verglasung betragen übrigens etwa 8.000 €, so dass hier Gesamtkosten von 200.000 € entstehen.



n in Löbau-Ost sind installiert!



### Erwerb Objekt Altmarkt 10a-e in Löbau

 Am 05. April 2022 erwarben wir das größte zusammenhängende Grundstück der Stadt Löbau von der Lüke BEGEMA GmbH & Co. KG. In den fünf Häusern sind insgesamt fünf Gewerbeeinheiten und 27 Wohnungen vorhanden. Somit können wir nun auch in der Innenstadt Wohnraum anbieten. Der Kaufvertrag wurde in Detmold unterschrieben und der Besitzübergang ist am 01. Juli 2022 erfolgt. Die neuen Mieter wurden bereits informiert. Frau Kandler und Herr Stolpe waren in jeder Wohnung, um einerseits die Heizkostenverteiler und Wasseruhren abzulesen und um sich andererseits einen Überblick über die Ausstattung jeder einzelnen Wohnung zu verschaffen.

### Aufnahme von Flüchtlingen aus der Ukraine

 Wir als Genossenschaft wollten selbstverständlich helfen und haben uns Anfang des Jahres dazu entschlossen, ukrainische Flüchtlinge aufzunehmen und Wohnungen zur Verfügung zu stellen. Insgesamt wurden mittlerweile 12 Dauernutzungsverträge abgeschlossen und zwei Anträge sind derzeit noch in Bearbeitung.

Die Vermietung an die ukrainischen Mieter gestaltete sich jedoch schwieriger als gedacht und war noch dazu sehr zeitaufwendig, da die Ämter mit der Bearbeitung der Anträge überlastet sind. Die Mieten und Geschäftsanteile werden auch heute noch nicht für alle Mieter an uns gezahlt. Im Moment ist es so, dass die Privatpersonen und die Institutionen mit der Zahlung der Miete und Geschäftsanteile in Vorkasse gehen.

Die ukrainischen Flüchtlinge werden also ganz normal Mitglied der Genossenschaft und zeichnen die nutzungsbezogenen Geschäftsanteile wie alle anderen Mieter auch und übernehmen darüber hinaus 14 bzw. 15 freiwillige Anteile à 50,00 € - dies ist den neuen Mietern sowie den Gasteltern bekannt und dieser Verfahrensweise wurde entsprechend zugestimmt. Sie zahlen also 1.000 € Geschäftsanteile anstatt 250 oder 300 €. Damit soll gewährleistet werden, dass bei plötzlichem Auszug der Mieter und eine eventuelle Bäumung durch die WGL ein stückweit die Kosten getragen werden.

# Bericht

## des Vorstandes

### Zur Vermietungssituation

 Der aktuelle Leerstand beträgt 67 Wohnungen (5,7%). Davon sind jedoch 16 Wohnungen schon an die neuen Mieter übergeben und die Mietverträge sind unterzeichnet. Von den verbleibenden 51 leerstehenden Wohnungen (4,3%) wurden 22 Wohnungen Mietinteressenten gezeigt. Bis zum 30.06.2022 wurden 64 Wohnungen neu vergeben, davon:

**1-RWE: 4 | 2-RWE: 27 | 3-RWE: 23 | 4-RWE: 8**

Dem gegenüber standen 54 Wohnungskündigungen aus folgenden Gründen:

- neue Arbeitsaufnahme/Ortswechsel ----- 9
- Umzug ins Heim/Ableben ----- 13
- Umzug innerhalb der Genossenschaft ----- 8
- Umzug ins Eigentum oder zum Freund/Familie -- 9
- Umzug in größere Wohnung ----- 3
- sonstige Gründe ----- 5

Im Rahmen der Aktion „Kraxelprämie“ für Wohnungen ab dem 4. Geschoss wurden 18 WE vermietet. Schön ist auch, dass der Windelbonus in den ersten 6 Monaten des Jahres 2022 bereits 4 x vergeben werden konnte. Aufgrund der Vermittlungsfreude der Genossenschaftsmitglieder konnte die Prämie „Mitglieder werben Mieter“ 6 mal gezahlt werden.

Im Gegensatz zum Vorjahr (coronabedingt) haben wir auch wieder Einnahmen aus der Vermietung unserer drei Gästewohnungen und des Begegnungszentrums zu verzeichnen.

Bis zum 30. Juni 2022 waren die Wohnungen wie folgt vermietet:

**Gästewohnung Löbau-Nord ----- 157 Nächte**  
**Gästewohnung Löbau-Süd ----- 54 Nächte**  
**Gästewohnung Löbau-Ost ----- 80 Nächte**



### Arbeitseinsatz Löbau-Ost

Am 09. April 2022 wurde nach der zwangsläufigen Corona-Pause 2020 und 2021 ein Arbeitseinsatz im Bereich Lortzingstraße 2 bis 40 durchgeführt – es beteiligten sich etwa 30 Mieter und Mieterinnen. Zu erledigende Arbeiten waren die Reinigung der Straße und Schnittgerinne, das Ablesen von Unrat und Rückschnitt der Hecken um die Müllplätze. Im Herbst planen wir einen weiteren Arbeitseinsatz durchzuführen.

### Instandhaltungskosten

 Bis zum 30. Juni 2022 wurden insgesamt 735.000 € für Instandhaltungs- und Reparaturmaßnahmen ausgegeben. Diese gliedern sich wie folgt auf:

RE für Maßnahmen aus dem Jahr 2021--- 53.500 €  
 Ahornallee 22 (NV) ----- 40.163 €  
 4 Treppenhäuser Lortzingstraße (lfd. IH) -- 13.330 €  
 RE für Maßnahmen die durch einen Kreditabruf bei der Sparkasse gedeckt sind: ----- 91.100 €  
 Sanierung Richard-Müller-Straße 24 ----- 74.300 €  
 Fassade Lortzingstraße 30-40 ----- 16.800 €  
 RE für laufende Instandhaltung 2022 ----- 191.400 €  
 RE für Neuvermietungen 2022 ----- 369.500 €  
 an Mieter weiterberechnete RE ----- 22.100 €  
 von Versicherungen erstattete RE ----- 4.200 €

# Wichtiges

## zur Energiepreisentwicklung

 Bekanntlich steigen in diesem Jahr die Preise von Strom, Gas und Fernwärme sehr stark an. Dies resultiert aus den Unsicherheiten an den Börsen, der Entwicklung im Ukraine/Russland-Konflikt, den Auswirkungen der Corona Krise und aus den gesetzlichen Vorgaben der Energiewende.

Einige von Ihnen, die die Grundversorgung des Haushaltstromes der Stadtwerke Löbau nutzen, wurden informiert dass sich der Strompreis ab den 01.03.2022 aufgrund der extrem gestiegenen Einkaufspreise am Strommarkt stark erhöht. Durch Kündigungen von Stromkunden anderer Anbieter, mussten die jeweiligen Grundversorger viele neue Kunden in die Versorgung aufnehmen, was zu einem größeren Nachkauf von Strom bzw. Gas an den Energiebörsen mit extrem erhöhten Einkaufspreisen führte. Diese Mehrkosten müssen nun an die Kunden weiter gegeben werden.

Am konkreten Beispiel der Stromversorgung durch die Stadtwerke Löbau wurden alle Kunden der Grundversorgung Anfang des Jahres angeschrieben, um in einen neu angelegten Tarif wechseln zu können, welcher ausschließlich Bestandskunden der Stadtwerke Löbau angeboten wurde! Kunden, die Strom von den Stadtwerken Löbau beziehen und bereits einen bestehenden Sondertarif haben, wurden nicht informiert, weil nur Nutzer der Grundversorgung betroffen waren.

Die Strompreisentwicklung stellt sich wie folgt dar: Der Arbeitspreis von bisher 29,69 Cent/kWh erhöhte sich in der Grundversorgung auf 45,10 Cent/kWh. Das ist eine Steigerung von 15,41 Cent/kWh. Der Grundpreis des Zählers blieb so wie bisher bei 97,10 €/Jahr. Das bedeutet, dass sich bei einem angenommenen Stromverbrauch von 1500 kWh im Jahr die Kosten um 231,15 € im Jahr erhöhen.

Durch den angebotenen Wechsel in den Tarif SWL SIX\_22\_Basis\_HH erhöhte sich der Arbeitspreis von 29,69 Cent/kWh auf lediglich 30,84 Cent/kWh, was einer Erhöhung um 1,15 Cent/kWh entspricht. Der Grundpreis des Zählers blieb stabil bei 97,10 €/Jahr. Hier erhöhen sich die Kosten, bei einem angenommenen Stromverbrauch von 1500kWh um lediglich 17,25 € im Jahr, was einer Ersparnis zur Grundversorgung von 213,90 € entspricht.

Ein Ende der jetzigen Entwicklung und eine Normalisierung der Energiepreise ist zur Zeit nicht in Sicht. Deshalb wurden bereits einige Mieter angeschrieben, Ihre Betriebskostenvorauszahlung zu erhöhen, um hohen Nachzahlungen in der Nebenkostenabrechnung vorzubeugen.

### Rauchwarnmeldepflicht in Sachsen bis Ende 2023

 Seit vielen Jahren wird in Sachsen über den Einbau von Rauchwarnmeldern diskutiert. In Sachsen war die Pflicht zum Einbau im Bestand bisher noch nicht gesetzlich geregelt. Ursprünglich legte der Gesetzgeber den 31.12.2024 als Endtermin für die Umsetzung dieser Verpflichtung fest. Am 1.6.2022 wurde die Sächsische Bauordnung abschließend durch den Landtag beschlossen und in Kraft gesetzt. Der Endtermin für die Umsetzung der Einbaupflicht ist nun plötzlich der 31.12.2023.

Der Mieter muss die Ausstattung mit Rauchwarnmeldern in seiner Wohnung dulden. Genauere Informationen erhalten Sie Anfang nächsten Jahres. Inwieweit die Firma Ista (welche die Heizkostenabrechnung erstellt) Kapazitäten hat, bis Ende 2023 sämtliche Wohnungen mit Rauchwarnmeldern auszustatten muss noch geklärt werden. Wir halten Sie auf dem Laufenden!

# Information

## zur Kleinreparaturklausel

 Nach dem Gesetz sind Vermieter berechtigt, die Kosten für kleine Reparaturen und Bagatellschäden auf den Mieter zu übertragen. Dies muss aber im Miet- bzw. im Dauernutzungsvertrag vereinbart sein. Unsere Genossenschaft hat diese Formulierung bereits seit 1995 in den Dauernutzungsverträgen unter „Weitere Leistungen des Mitglieds“ oder in der Anlage zu diesem, den Allgemeinen Vermietungsbedingungen (AVB) unter Nr. 7 „Weitere Leistungen des Mitglieds“ aufgenommen.

Darin ist der Höchstbetrag je Einzelreparatur sowie eine jährliche Obergrenze für alle Kleinreparaturen festgelegt, die weiterberechnet werden können. Die Reparatur selbst muss sich auf solche Teile der Mietsache beziehen, die dem direkten und häufigen Zugriff des Mieters unterliegen. Gemeint ist damit der tropfende Wasserhahn oder auch Schäden an Duschköpfen, Fenster- und Türverschlüssen, Rollläden, Jalousien, Lichtschalter, Steckdosen usw. Eine anteilige Weiterberechnung bei höheren Rechnungsbeträgen als in ihrer Vereinbarung festgelegt, erfolgt nicht.

Wir haben immer gesagt, solange wie es nicht notwendig ist, machen wir davon keinen Gebrauch. Nach mittlerweile 16 Jahren hat sich der Vorstand nun dazu entschlossen, diese Kosten ab 2021 an die Mieter weiter zu berechnen.



# Gesetz

## zur Durchführung des Zensus 2022

 Aktuell werden die Wohnungsunternehmen, so auch unsere Genossenschaft, im Rahmen des Zensus befragt. Nach dem Zensusgesetz besteht unter anderem die Verpflichtung, Auskunft über bestimmte Angaben zu den von uns vermieteten Wohnungen zu geben.

Wir als Wohnungsunternehmen speichern Angaben (personenbezogene Daten) von Ihnen als Mieter. Diese Angaben sind üblicherweise auf Zwecke begrenzt, die der Durchführung des Mietverhältnisses dienen (Betriebskostenabrechnung, Veranlassung von Handwerkerleistungen). Eine andere Verarbeitung oder Weitergabe von personenbezogenen Daten ist nur dann zulässig, wenn eine rechtliche Grundlage dafür gegeben ist. Dies ist mit der gesetzlich angeordneten einmaligen Übermittlung von Namen an die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder im Jahr 2022 gegeben. Gemäß Artikel 13 DS-GVO müssen Sie als Mieter über die Weitergabe Ihrer Daten informiert werden. Mit der hier vorliegenden Mitteilung wird die WGL ihrer Informationspflicht gerecht. Bei Fragen können Sie sich gern an die Mitarbeiter der Geschäftsstelle wenden.





Unser/mein Kind wird in diesem Jahr eingeschult und wir/ich möchte/n als Genossenschaftsmitglied/er gern die WGL-Zuckertüte erhalten.

Name des Kindes

Geburtsdatum/-jahr des Kindes

Sie erreichen uns/mich unter:

Telefon-Nr. oder E-Mail-Adresse

## Zuckertüten

für die Schulanfänger  
der Genossenschaft

Erstmals in diesem Jahr wird die Genossenschaft den Schulanfängern unserer Mieter eine Zuckertüte zum Schuleintritt überreichen. Ungeachtet dessen, sind wir jedes Jahr in Kindergärten unterwegs, um zu Ostern oder auch zum Kindertag kleine Präsente für die Jüngsten zu überreichen.

### Warum also nicht auch den Kindern unserer Mieter eine Überraschung bereiten?

Feiern Sie in diesem Jahr den Schuleintritt Ihres Kindes? Dann geben Sie einfach den oben vorbereiteten Abschnitt vollständig ausgefüllt in unserer Geschäftsstelle ab. Daraufhin erhalten Sie für Ihr Kind eine mit nützlichen Dingen und natürlich auch Naschwerk gefüllte Zuckertüte von der Genossenschaft überreicht. Ob bei uns in der Geschäftsstelle oder bei Ihnen zuhause teilen wir Ihnen später mit.



... und bald gibts Zuckertüten für die ABC-Schützen!

## WGL-Ausfahrt

zur Wassermühle Förstgen

Die Wassermühle Förstgen ist ein Gebäude aus dem Jahr 1910 und ein für die damalige Zeit typischer Backsteinbau mit einem rechteckigen Grundriss, stehenden Fenstern und angewalmtem Dach. Zwischen 2019 und 2022 haben viele fleißige Hände, insbesondere der Naturschutzstation Östliche Oberlausitz, die Mühle wiederbelebt. Vielen fleißigen Menschen aus Förstgen und Umgebung ist es zu verdanken, dass die Mühle im April 2022 ihre Pforten wieder öffnen konnte.



Nach der Führung durch die Wassermühle können Sie im Mühlencafé einen kleinen Snack, Kaffee und Kuchen zu sich nehmen. Wir haben diesmal keinen Imbiss bestellt, sind aber angemeldet, so dass alle Platz finden werden. Auch eine Schafherde hat hier ihr zuhause und wartet auf ihren Besuch. Wir freuen uns, wenn Sie Ihre Kinder oder Enkel mitbringen. Die Busfahrt für alle zahlt natürlich die WGL!

Begleiten Sie uns am **Freitag, dem 2. September** nach Förstgen. Treffpunkte und Abfahrtszeiten sind:  
12:30 Uhr Mieter der Neustadt ----- Elf-Tankstelle  
12:45 Uhr Mieter aus Löbau-Ost: -- Lortzingstraße 2  
13:00 Uhr Mieter aus Löbau-Süd: --- Rosenstraße 1

Die Fahrtdauer wird etwa 30 - 45 Minuten betragen. Die Rückfahrt treten wir 17.00 Uhr an. Wir freuen uns auf Ihr zahlreiches Erscheinen.

**Abschnitt bitte ausfüllen, ausschneiden und bis zum 29. 08.2022 an die Geschäftsstelle senden.**

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Ja, ich nehme am Ausflug  
zur Wassermühle Förstgen  
am 2. September 2022  
mit \_\_\_\_\_ Person/en teil.

## Wir stellen vor:

### Fliesenlegermeister Stefan Richter

Sie suchen einen Fliesenleger in Löbau, Zittau, Bautzen, Görlitz und Umgebung? Da sind Sie bei mir genau richtig. Seit Januar 2019 arbeite ich als selbstständiger Fliesenlegermeister in Löbau. Mein Handwerk habe ich von 1994 bis 1997 gelernt. Seit 2011 bin ich Fliesenlegermeister. Viele Jahre habe ich bei Fliesenlegermeister Steffen Lindner gearbeitet und verdanke ihm einen großen Teil meiner Fachkenntnis. Unser Team hat sich jetzt um den Baustellenabschnittsfahrer Enzo und den Azubi Rahim vergrößert. Nun ist es an der Zeit, unsere Fähigkeiten in einem eigenen Fachbetrieb fortzuführen und Ihnen zur Verfügung zu stellen.

#### Unsere Leistungen:

- Verlegung von Fliesen, Naturstein- und Bodenbelägen
- Verkauf von Zubehör, LED-Lichttechnik und Fliesenmaterial
- Beratung zu Ihren Bauvorhaben, Restaurierungen oder Reparaturen
- Planung und Einbau von LED-Lichttechnik
- Großformatige Platten bis 3 m Kantenlänge



Elisa Schmele, Tina Bläsche, Maria Kandler



## Neues

aus unserer Geschäftsstelle

Unsere neue Mitarbeiterin Frau Tina Bläsche hatten Sie bestimmt schon am Telefon oder sind ihr im Büro einmal persönlich begegnet. Ab 1. Februar 2022 verstärkt die 24-jährige Immobilienkauffrau unser Team und macht momentan eine Weiterbildung zum Immobilienfachwirt. Derzeit ist sie unser „Mädchen für alles“ und lernt sich gerade in alle Tätigkeiten und die Aufgabenbereiche von Frau Schmele und Frau Kandler ein. Denn es gibt Nachwuchs. Frau Schmele erwartet ihr zweites Kind und geht ab 15.09.2022 in den Mutterschutz und Frau Kandler ist ebenfalls schwanger und wird ab 31.10.2022 zuhause sein.

Wir freuen uns für die Beiden und wünschen alles Gute für die restliche Schwangerschaft.

### Impressum

Herausgeber	Wohnungsgenossenschaft Löbau eG
Texte	Wohnungsgenossenschaft Löbau eG
Anzeigen	Koline Werbung, 02708 Großschweidnitz
Fotos	Wohnungsgenossenschaft Löbau eG, Rimpl-Grafik, Facebook/Mühlencafé Förstgen
Layout	porta.media GmbH, 02943 Weißwasser
Satz/Rätzel	Rimpl-Grafik, 02708 Löbau
Druck	Gustav Winter Druckerei und Verlagsgesellschaft mbH, 02747 Herrnhut
Auflage/Verteilung	1.200 Stück/kostenlos an alle Haushalte der WG Löbau eG



**Herzlich willkommen**  
zur WGL-Ausfahrt in die  
Wassermühle Förstgen

Ort in Peru: Machu ...		Kaltgetränk	Ostsee-Insel	indones. Insel	französisch: Insel
	1			See- manns- gruß	5
	Fluss in Italien	Stadt an der Müritz	Italienisch: Sonne		Kfz.-Kenn- zeichen Helmstedt
Meeres- woge			7	Flächen- maß	zentraler Himmelskörper
Kanton der Schweiz		Nebenfluss der Donau	Ostsee- Halbinsel	2	
	4		Vorsilbe: Drei		
		Einfahrt/ gr. Eingang	9		6
immens				Ostseebad auf Rügen	3
				englisch: Nein	
Vorname der US-Sängerin Wilson		Segelboot			8

# WGL-Rätselspaß

## Beruf gesucht!

Welchen Beruf haben wir diesmal in unserem Cartoon wortwörtlich genommen?



Lösung: "Haus-schlächter"

## Badeurlaubs-Rätsel

Zur Ferienzeit dreht sich unser Rätsel rund um das Thema Badeurlaub. Wir hoffen, Sie sind in Urlaubs- und auch in Rätselstimmung! Senden Sie das Lösungswort bis 30.09.2022 bitte an die Geschäftsstelle. Wir lösen unter den richtigen Einsendern wieder drei Gewinner aus und wünschen viel Glück!

Als Lösungswort suchen wir ein sommerliches Gefährt:

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Im Rätsel der Ausgabe 2/2021 lautete das Lösungswort EIERPUNSCH. Die unter Ausschluss des Rechtsweges ausgelosten Gewinner sind:

**Sandro Micklisch - Lortzingstraße 22**

**Petra Füglein - Lortzingstraße 38**

**Eheleute Kümpfel - Lortzingstraße 26**

Wir gratulieren und überreichen Ihnen Ende Juli die Preise.



Die neuen Hochbeete in den Innenhöfen der Löbauer Neustadt haben sich im unteren Bild etwas verändert. Fünf Fehler gilt es zu finden.



Auflösung des Suchbildes in Ausgabe 2/2021

## Prominente(s) übers Reisen

**Ich fliege irgendwo in den Süden, vielleicht nach Kanada oder so.**  
(Mehmet Scholl)

**Die gefährlichste Weltanschauung ist die der Leute, welche die Welt noch nicht angeschaut haben.**  
(Alexander von Humboldt)

**Reisen ist tödlich für Vorurteile.**  
(Mark Twain)