

MIETERZEITUNG

Das kostenfreie Magazin der WGLöbau 02-22

Wieder in Aktion!

Die Veranstaltungen im Löbauer BGZ „Alte Essigfabrik“ finden wieder statt ...

>> Seite 7

Wechsel im Vorstand

Wolfgang Winkler geht in den Ruhestand, Alexander Sommer übernimmt ...

>> Seite 9

Wichtiges zum Thema Heizung!

Wir informieren zum neuen Erdgas-Wärme-Soforthilfegesetz und zum Tarif der Stadtwerke Löbau ...

>> Seite 10

Wir wünschen
**Fröhliche
Weihnachten
und einen guten
Start ins Jahr
2023!**

**Stimmungsvoll
zum Stadtfest**

>> Impressionen und Bericht auf 11



WGLöbau
Wohnungsgenossenschaft Löbau eG

Ansprechpartner

in der Genossenschaft:

Aufsichtsrat:

Elvira Franke - Vorsitzende
Steffen Müller - stellvertretender Vorsitzender
Hans-Jürgen Salzer

Der neue Aufsichtsrat als Ansprechpartner wird zur Mitgliederversammlung am 14.12.2022 gewählt.

Vorstand:

Ines Gebler
Wolfgang Winkler bis 31.12.2022
Alexander Sommer ab 01.01.2023

Mitarbeiter:

Thomas Stolpe
Tina Bläsche
Ute Kaiser

E-Mail:

Aufsichtsrat:	Aufsichtsrat@wg-loebau.de
Ines Gebler:	gebler@wg-loebau.de
Wolfgang Winkler:	winkler@wg-loebau.de
Alexander Sommer:	sommer@wg-loebau.de
Thomas Stolpe:	stolpe@wg-loebau.de
Tina Bläsche:	blaesche@wg-loebau.de
Ute Kaiser:	kaiser@wg-loebau.de
Handwerker	
Frank Schattries:	wdl@wg-loebau.de

Geschäftsstelle:

Altmarkt 16 | 02708 Löbau
Tel.: 03585-404290 | Fax: 03585-404248
www.wg-loebau.de

Öffnungszeiten:

Montag	nach Terminvereinbarung
Dienstag	9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch	nach Terminvereinbarung
Donnerstag	9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:00 Uhr
Freitag	9:00 - 12:00 Uhr

bei Reparaturen und Havarien

Totalausfall von Heizung/Warmwasser im gesamten Haus:

Stadtwerke Löbau GmbH	03585-8667777
-----------------------	---------------

Erdgas:

Stadtwerke Löbau GmbH	0800-3008248
-----------------------	--------------

Heizung/Warmwasser und Sanitär:

Rohrleitungs- & Heizungsbau Löbau GmbH	03585-833076 0172-9271182
--	------------------------------

Elektrik:

Elektroinstallation Methner	0173-7332625
Roland Voigt Elektroanlagenbau	0163-9072399

Aufzug:

Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH	0800-8661100
--	--------------

Aufzüge Lortzingstraße 6, 10, 14, 18 und 22:

Schmitt + Sohn Aufzüge GmbH	0351-21760900
-----------------------------	---------------

Für den Wohnpark „Alte Essigfabrik“ sind diese Firmen zuständig:

Heizung/Warmwasser:

Rohrleitungs- & Heizungsbau Löbau GmbH	03585-833076 0172-9271182
--	------------------------------

Sanitär und Lüftung:

Heizung und Sanitär Löbau GmbH	03585-477313
--------------------------------	--------------

Elektrik:

Elektrofachbetrieb Andreas Weber GmbH & Co.KG	03585-832531 0172-3733418
---	------------------------------


Schließenanlage:

Sicherheit Sockel	03585-473333
-------------------	--------------

Vorwort

des Vorstandes und des Aufsichtsrates

Sehr geehrte Genossenschaftsmitglieder,

 Das Jahr 2022 war und ist von Veränderungen, ständigem Wandel und Unsicherheit über die Zukunft geprägt. Zudem kommen in den nächsten Jahren Probleme auf uns zu, die aus aktuellen gesetzlichen Regelungen für unsere Genossenschaft entstehen werden. Sei es, dass bis zum Jahr 2030 die Beheizung zu 65% aus erneuerbaren Energien erfolgen soll, die Co²-Bepreisung und die Regelung zum Einbau von Rauchwarnmeldern. Informationen zu personellen Veränderungen im Mitarbeiterbereich der Geschäftsstelle sowie im Aufsichtsrat der Genossenschaft erfahren Sie auf den Seiten 8 und 9.

Erfreulich ist, dass trotz steigender Energie- und Baupreise alle Baumaßnahmen, so die Fassaden-sanierung Lortzingstraße 30 - 40, der Umbau von 8 Wohnungen in der Ahornallee 22 aber auch die Neuvermietungen und Instandhaltungen planmäßig realisiert und umgesetzt werden konnten. Mehr dazu im Bericht des Vorstandes auf den Seite 4 und 5.

Unser genossenschaftliches Leben hat wieder Fahrt aufgenommen. So finden die Treffen im Begegnungszentrum wieder regelmäßig statt und auch unsere Ausfahrt nach Förstgen war ein gelungener Tag. Die Mitgliederversammlungen 2020 und 2021 mussten auf Grund der Corona-Pandemie leider ausfallen. So freuen wir uns, dass die Versammlung am 14.12.2022 im Begegnungszentrum „Lausitzer Granit“ wieder stattfinden kann. Der Zeitpunkt der Drucklegung dieser Mieterzeitung lag vor diesem Termin, so dass wir erst in Ausgabe 1/2023 ausführlich berichten können.

Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Lesen und Rätseln. Vielleicht sind Sie ja diesmal unter den glücklichen Gewinnern. Wir drücken die Daumen! Ihnen sowie Ihren Freunden und Angehörigen wünschen wir frohe Weihnachten, besinnliche Tage im Kreise Ihrer Familie, einen guten Rutsch in ein friedvolles Jahr 2023.

Aufsichtsrat, Vorstand
und die Mitarbeiter der Geschäftsstelle

Aktuelle Wohnungsangebote

Löbau Ost:

Lortzingstraße 4
3-Raumwohnung
im Erdgeschoss
68,58 m²
519,00 € Gesamtmiete

**Bad mit Wanne
verbreiterter Balkon
mit Verglasung**

Angaben zum Energieausweis:

- 1 Art: Verbrauch;
- 2 Kennwert Endenergie 83 kWh/(m²a);
- 3 wesentlicher Energieträger Heizung:
H-Gas/Schweres Erdgas

Löbau Süd

Ahornallee 24
2-Raumwohnung
im Erdgeschoss
46,00 m²
352,00 €* Miete

**Bad mit Wanne
Küche und Bad
mit Fenster**

Angaben zum Energieausweis:

- 1 Art: Verbrauch;
- 2 Kennwert Endenergie 116 kWh/(m²a);
- 3 wesentlicher Energieträger Heizung:
H-Gas/Schweres Erdgas

Großschweidnitz:

Ernst-Thälmann-Str. 16
3-Raumwohnung
im 2. Geschoss
58,20 m²
408,00 € Gesamtmiete

**Bad mit Wanne
Kfz-Stellplatz
Fernblick**

Angaben zum Energieausweis:

- 1 Art: Verbrauch;
- 2 Kennwert Endenergie 89 kWh/(m²a);
- 3 wesentlicher Energieträger Heizung:
H-Gas/Schweres Erdgas

Löbau Nord

Siemensstraße 4
3-Raumwohnung
im 2. Geschoss
59,36 m²
435,00 €* Miete

**Balkon
Küche+Bad m. Fenster
Bad mit Dusche**


Angaben zum Energieausweis:

- 1 Art: Verbrauch;
- 2 Kennwert Endenergie 86 kWh/(m²a);
- 3 wesentlicher Energieträger Heizung:
Fern-/ Nahwärme

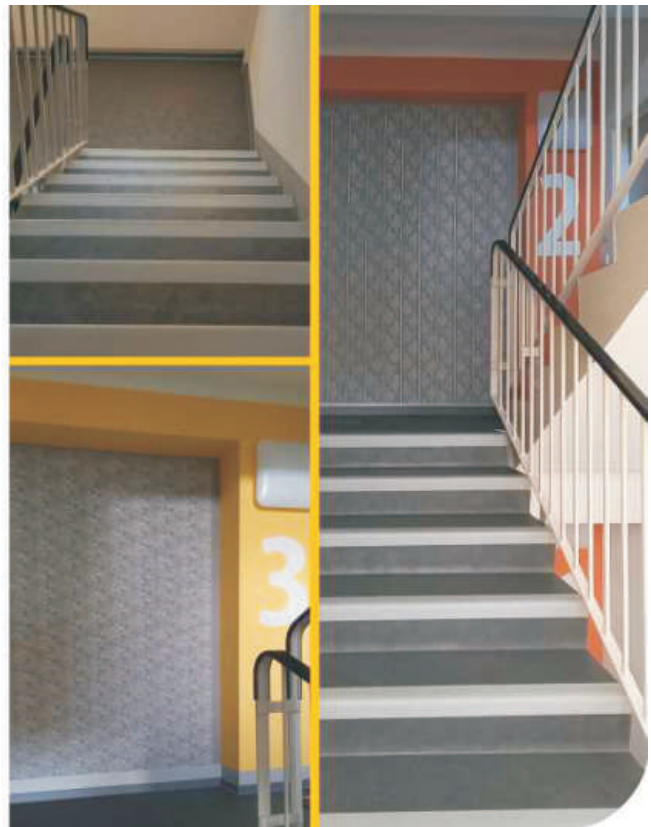
*Die Warmwasseraufbereitung erfolgen über eine Therme in der Wohnung. Es sind monatliche Abschläge direkt an den Versorger zu zahlen.

Bericht des Vorstandes

Baumaßnahmen

 Unsere über zwei Jahre dauernde Baumaßnahme, die Fassadensanierung mit Einbau von insgesamt 25 Balkonverglasungen im Bereich Lortzingstraße 30 - 40 ist abgeschlossen und sehr gelungen. Besonders der Giebel mit dem großen „W“ fällt jedem sofort ins Auge. Auf dem gelben Untergrund der Fassade wurde eine Werbeanlage in den Genossenschaftsfarben angebracht, welche nachts mittels LED hinterleuchtet wird.

Die Hausvorbereiche der Häuser 34, 38 und 40 werden im nächsten Jahr gestaltet. Die Freiflächen und Betonstehlen für die Briefkastenanlagen werden farblich und materialtechnisch an den Bereich der Lortzingstraße 30 - 36 angelehnt. Auch die Treppenhäuser der Lortzingstraße 8, 12, 16 und 20 erhielten neue Elektrosteigeleitungen und es wurden Maler- und Fußbodenlegearbeiten durchgeführt. Die Fotos unten zeigen die gelungenen Resultate auf.





Aus 2 wird 1:
Genialer Umbau
schafft großzügig
zugeschnittene
Wohnräume!



Ebenfalls fertiggestellt wurde die Modernisierungsmaßnahme Ahornallee 22. Acht Wohnungen wurden hier zu vier Wohnungen zusammengelegt. So entstanden großzügige, helle Wohnungen mit großen Bädern und geräumigen Küchen. Außerdem wurde der Hausflur farblich neu überarbeitet und auch der Kellerbereich erneuert.


Instandhaltungs- u. Modernisierungsarbeiten

Die Genossenschaft hat bis Ende November 2022 insgesamt rund 1.460.000,00 € für Instandhaltungs- und Modernisierungsarbeiten in den Bestand investiert. Rückerstattungen in Höhe von 9.500,00 € erfolgten durch Inanspruchnahme von Versicherungen, sowie 27.300,00 € durch die Weiterberechnung an Mieter. Der Schwerpunkt unserer Baumaßnahmen lag in der Dach- und Fassadensanierung der WBS 70-Objekte an der Lortzingstraße 30 - 40 in Löbau-Ost.

Bericht

des Vorstandes

Das Geschäftsjahr 2022 im Überblick

 Das Geschäftsjahr 2021 konnte mit der im Zeitraum vom 26. September bis 14. Oktober 2022 durchgeführten gesetzlichen Prüfung durch den Prüfungsverband des Verbandes der Sächsischen Wohnungsgenossenschaften ordnungsgemäß abgeschlossen werden. Die WG Löbau verfügt weiterhin über eine wirtschaftlich stabile Lage, was der folgende Vergleich ausgewählter betrieblicher Kennzahlen mit anderen Genossenschaften Sachsens von 2021 verdeutlicht:

	WG:	SG:
Eigenkapitalquote (%)	55,90	58,40
Miete Durchschnitt (€)	4,17	4,73
Leerstandquote (%)	5,50	11,60
Kapitaldienstdeckung (%)	33,70	36,30
Buchwert Gebäude (€/m ²)	292,00	335,00
Durchschnittliche Verschuldung (€/m ² Wfl.)	142,00	166,00

WG = Wohnungsgenossenschaft Löbau eG
 SG = sächsische Genossenschaften

Die Legionellenprüfungen in unseren Liegenschaften in diesem Jahr erfolgten ohne nennenswerte Beanstandungen. Nachbeprobungen mussten nur in wenigen Wohnungen durchgeführt werden. Die Kosten für diese Überprüfung sind umlagefähige Betriebskosten und werden Ihnen in der Betriebskosten-Abrechnung 2022 weiterberechnet. Die nächste fällige Überprüfung auf Legionellen erfolgt im Jahr 2025.


Vermietungsstand

Insgesamt wurden 96 Wohnungen im Jahr 2022 neu vermietet. Den ausführlichen Vermietungsstand und die Übersicht der ausbezahlten Prämien zum 01.12.2022 ist in der folgenden Tabelle dargestellt:


Anzahl Wohneinheiten	1.162
Wohnfläche insgesamt (m ²)	66.536,00
Genossenschaftsmitglieder	1.257
Neuvermietungen	96
Wohnungskündigungen	95
Leerstand (% des Bestandes)	5,5

Kraxelprämie	23 x
Windelbonus	5 x
Mieter werben Mieter	10 x

Ausblick 2023

 Angesichts steigender Bau- und Energiepreise planen wir an Baumaßnahmen nächstes Jahr zunächst nur das Nötigste. Dies betrifft die Sanierung der Eingangsbereiche (Lortzingstraße 34, 38, und 40) und der Treppenhäuser (Lortzingstraße 38 - 40), hier speziell die Installation neuer Elektrik sowie Maler- und Bodenbelagsarbeiten. Zwingend erfolgen muss der Einbau von Rauchwarnmeldern in allen Wohnungen. Zum Thema Rauchwarnmeldepflicht in Sachsen berichteten wir schon in der Mieterzeitung 1/2022. Genauere Informationen zu den Einbaumaßnahmen erhalten Sie im Laufe des nächsten Jahres.

Wärmedienst Löbau GmbH

 Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2021 unserer Tochtergesellschaft, der Wärmedienst Löbau GmbH, weist erneut einen Gewinn aus. Damit bestätigt sich, dass die wirtschaftliche Lage des Unternehmens nach wie vor stabil ist. Nachfolgend einige Eindrücke von den Arbeiten, die unser Herr Schattnies als WDL-Mitarbeiter in diesem Jahr 2022 unter anderem erledigt hat.



Großschweidnitz

Wäscheplatz an der Ernst-Thälmann-Straße
Rollatorbox-Stellfläche an der Rosenstraße 9



Löbau Süd



Genossenschaftliches Leben ...




... u.a. im BGZ

Ende Juni 2022 starteten wir nach zweijähriger Pause wieder mit den Veranstaltungen im Begegnungszentrum und alle waren sehr erfreut, dass es wieder los ging. Unser Grillfest war wie immer gut besucht, ebenso das Oktoberfest und kürzlich erst unsere Weihnachtsfeier. Aber das waren nicht die einzigen Veranstaltungen: Es gab desweiteren einen Jahresrückblick, Löbauer Ansichten mit dem Stadtmuseum, eine Vortragsreise nach Pompeji und einen kreativen Bastelnachmittag. Diese beliebte Veranstaltungsreihe im Begegnungszentrum wird im neuen Jahr auf jeden Fall fortgesetzt.

Mitgliederversammlung

und neuer Aufsichtsrat

 Vorstand und Aufsichtsrat entschieden sich dafür, die Mitgliederversammlung zum Geschäftsjahr 2021 am 14.12.2022 wieder im BGZ „Lausitzer Granit“ als Präsenzveranstaltung durchzuführen. Unter anderem steht die Wahl des neuen Aufsichtsrates an, die im vorigen Jahr auf Grund der Corona-Pandemie nicht stattfinden durfte. Durch gesetzliche Sonderregelungen konnte der bestehende Aufsichtsrat seine Amtszeit (bisher drei Jahre) bis zur Neuwahl 2022 verlängern. Drei Aufsichtsratsmitglieder kandidierten nicht mehr und zwei stellten sich der Wiederwahl. Bisher haben sich drei weitere Kandidaten bereit erklärt, im Aufsichtsrat der Genossenschaft mitzuwirken. Da die Wahl erst nach Redaktionsschluss der Mieterzeitung erfolgt, kann der neue Aufsichtsrat namentlich in der vorliegenden Ausgabe noch nicht verbindlich genannt werden. Bis dato liegen der Wohnungsgenossenschaft Löbau eG folgende Namen für die Kandidatur zum neuen Aufsichtsrat vor: Hans-Jürgen Salzer, Steffen Müller, Denny Steffan, André Schuck und Guido Storch.

Impressum

Herausgeber	Wohnungsgenossenschaft Löbau eG
Texte	Wohnungsgenossenschaft Löbau eG
Anzeigen	Koline Werbung, 02708 Großschweidnitz
Fotos	Wohnungsgenossenschaft Löbau eG, Rimpl-Grafik
Idee Layout	porta.media GmbH, 02943 Weißwasser
Satz/Rätsel/	
Cartoon	Rimpl-Grafik, 02708 Löbau
Druck	Gustav Winter Druckerei und Verlagsgesellschaft mbH, 02747 Herrnhut
Auflage/ Verteilung	1.200 Stück/kostenlos an alle Haushalte der WG Löbau eG



Vielen Dank, Frau Franke!

Elvira Franke mit Guido Storch, der sich als Kandidat zum Aufsichtsrat zur Wahl stellt

In der diesjährigen Mitgliederversammlung am 14.12.2022 kandidiert unsere langjährige Aufsichtsratsvorsitzende Elvira Franke aus Altersgründen nicht mehr. Frau Franke war über 20 Jahre für die Genossenschaft tätig.

Seit 2001 arbeitete sie im Aufsichtsrat mit und nach der Mitgliederversammlung am 02.12.2010 wurde sie in der konstituierenden Sitzung des Aufsichtsrates zur Vorsitzenden gewählt. Elvira Franke wohnt seit Juni 1983 in der AWG Löbau, unserer heutigen Wohnungsgenossenschaft. Stets vertrat sie die Interessen der Genossenschaft und engagierte sich für die Belange der Mitglieder.

Wir möchten die Gelegenheit nutzen, uns für die jahrzehntelange, angenehme Zusammenarbeit zu bedanken und Frau Franke für die Zukunft alles erdenklich Gute zu wünschen.

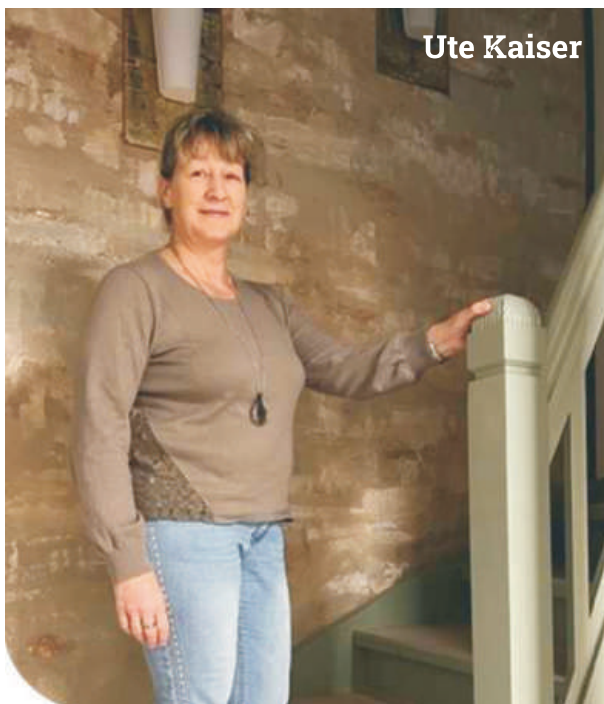
Dürfen wir vorstellen?

Neu in der Geschäftsstelle: Ute Kaiser

Neu im Vorstand: Alexander Sommer

Unsere Mitarbeiterinnen Elisa Schmele und Maria Kandler sind, wie einigen von Ihnen bekannt, aufgrund von Schwangerschaft und Elternzeit zu Hause. Um die Abläufe in der Geschäftsstelle weiterhin in gewohnter Weise bewerkstelligen zu können, mussten diese Stellen ab 01.09.2022 neu besetzt werden.

Ute Kaiser, die viele Jahre beim städtischen Wohnungsunternehmen, der WOBAU GmbH beschäftigt war, hat sich auf diese ausgeschriebene Stelle beworben. Als erfahrene Fachkraft übernimmt sie unter anderem den Bereich Mieteinzug, Mahnungen und Mitgliederbuchhaltung. Wir heißen Frau Kaiser in unserem Team herzlich willkommen und freuen uns auf gute Zusammenarbeit.



Ute Kaiser



Alexander Sommer übernimmt ab 2023 die Funktion des technischen Vorstandes von Wolfgang Winkler

Zum 31.12.2022 scheidet unser Vorstandsmitglied Wolfgang Winkler aus unserer Genossenschaft aus. Nach neunjähriger Tätigkeit als Verantwortlicher für den technischen Bereich wird er in den Ruhestand wechseln. Wir danken ihm sehr für die geleistete Arbeit bei der Genossenschaft und wünschen ihm für die Zukunft alles Gute!

Nach Ausschreibung und Beschluss des Aufsichtsrates wird Herr Alexander Sommer zum 01.01.2023 als Nachfolger für Herrn Wolfgang Winkler zum Vorstand bestellt. Damit liegen ab diesem Tag die baulichen und technischen Geschicke der Wohnungsgenossenschaft Löbau eG in seiner Hand. Bereits ab 01.11.2022 wird er als technischer Leiter in die Funktion des Vorstandes eingearbeitet. Wir wünschen ihm für seine verantwortungsvolle Tätigkeit zum Wohle unserer Genossenschaft viel Erfolg!

Informationen

... von den Stadtwerken Löbau

... zum Erdgas-Wärme-Soforthilfegesetz



STADTWERKE LÖBAU GMBH

Oberlausitzer mit Energie.

Ende November dieses Jahres erhielten alle Mieter von den Stadtwerken Löbau die Information über die Strompreise für ihren Haushalt. Die meisten sind dabei in den Tarif 1_SIX-24 Haushalt (HH) eingestuft.

Anbei eine Tabelle der Stadtwerke Löbau GmbH, aus der ersichtlich ist, welche Mehrkosten in dieser Tarifeinstufung auf Sie als Mieter zukommen. Bei einem Verbrauch von zirka 2.500 kWh pro Jahr wären es etwa 12,00 € im Monat.

Stromkosten für Endkunden in Löbau bei 2.500 kWh Jahresverbrauch Sondertarif 1_SIX-24 Haushalt

	2022	2023
950 €		
900 €		895 €
850 €		
800 €		
750 €	749 €	
700 €		
650 €		

Mit Datum 14.11.2022 ist das Gesetz über eine Soforthilfe für Endverbraucher von Gas- und Fernwärmeheizungen (EWSG) im Bundestag verabschiedet worden. Es sieht für unsere Mieter und Genossenschaftsmitglieder, welche Fernwärme beziehen oder von unserem Tochterunternehmen, der Wärmedienst Löbau GmbH, mit Wärme und Warmwasser versorgt werden, einen einmaligen Entlastungsbetrag vor. Dieser errechnet sich am Beispiel der Fernwärmekunden wie folgt:

Die Fernwärmerechnung für den Monat September zuzüglich 20% werden der Wohnungsgenossenschaft Löbau eG erstattet und verringern somit den Gesamtbetrag der Heizkostenabrechnung für das Jahr 2022.

Mieterinnen und Mieter, welche die Betriebskostenvorauszahlung in den letzten neun Monaten, also vor Inkrafttreten des Gesetzes bereits freiwillig erhöht haben, haben per Gesetz einen Anspruch auf eine direkte Erstattung. Allerdings nur in Höhe des Erhöhungsbetrages (nicht die komplette Heizkostenvorauszahlung!) noch im Dezember.

Wir empfehlen Ihnen jedoch in diesem Fall, den möglichen Erstattungsbetrag als Gutschrift auf Ihrem Mieterkonto stehen zu lassen, so dass diese dann mit einer möglichen Nachforderung in der Betriebskosten-Abrechnung 2022 verrechnet werden kann. Bei diesbezüglichen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Geschäftsstelle - wir informieren Sie gern.

Quelle: EWSG - Gesetz über eine Soforthilfe für Letztverbraucher von leitungsgebundenem Erdgas und Kunden von Wärme (gesetze-im-internet.de)

Beim Stadtfest dabei!

Unser Objekt Altmarkt 10a-e wurde zur Festmeile

Das diesjährige Löbauer Stadtfest fiel mit dem Jubiläum „10 Jahre Landesgartenschau“ zusammen. Aus diesem Anlass suchte die Stadt Löbau schöne Innenhöfe, um dort eine vorübergehende dekorative Bepflanzung, kleine Auftritte von heimischen Bands und Vereinen sowie ein entsprechendes Catering anzubieten. Wir als Eigentümer des Objektes Altmarkt 10a-e, willigten ein und stellten den Innenhof zum Stadtfest vom 16. bis 18.09.2022 für Veranstaltungen zur Verfügung. So verwandelte sich dieser Innenstadtbereich für drei Tage in eine kleine Festmeile - mit Musik, Leckereien und guter Stimmung, die selbst durch das recht kühle Wetter nicht getrübt werden konnte.



LEBENDIGER ADVENTSKALENDER

Der Altstadtverein Löbau e.V. organisiert seit Jahren die beliebte Aktion „Lebendiger Adventskalender“. Dabei wird jedes der 24 Türchen einer Institution, einem Verein oder einem Unternehmen angeboten, um an diesem Tag die Tür zu öffnen und ein weihnachtliches Programm für die Stadtbewohner und die Gäste anzubieten. Wir als Löbauer Unternehmen beteiligten uns daran sehr gern und bringen uns alljährlich mit einer passenden Idee ein. Dieses Jahr konnte man im Gebäude der Geschäftsstelle bei Glühwein und Bratwurst Herrnhuter Weihnachtssterne basteln. Vielleicht waren Sie ja auch am 12. Dezember dabei und haben schon mit Ihren selbstgebastelten Stern die Wohnung festlich geschmückt.

Kinder, Kinder ...

... wir überraschen Euch gern!




Gemeinsam mit der Firma Fensterbau Graf aus Schönberg und dem Transportunternehmen Auersch aus Kittlitz sponserten wir dem Hort Löbau-Ost eine Gartenbank. Die Kinder freuten sich sehr und wir konnten ein wenig helfen.



Ende August erhielten die ABC-Schützen von Vorstand Ines Gebler unsere kleine Zuckertüten-Überraschung. Außerdem gab es noch den WGL-Stundenplan und leckeres Popcorn.

Die Wassermühle Förstgen

... ein sehenswertes Ausflugsziel

 Nach nunmehr zweijähriger Pause starteten wir am 02.09.2022 bei schönem Wetter mit zwei Bussen und 91 Genossenschaftsmitgliedern an Bord in Richtung Förstgen, im Landkreis Görlitz nördlich von Hohendubrau gelegen. Die Wassermühle im Ort war unser Ziel.

In drei Gruppen aufgeteilt, erfuhren wir Wissenswertes über die Fledermäuse, die Schafherden, die zum Einsatz kommen, um in der unwegsamen Heidelandschaft der östlichen Oberlausitz das Gelände abzuweiden sowie über die zunehmenden Schwierigkeiten mit den Wölfen. Die Führung durch die alte Wassermühle rundete unser Programm ab.

Hausgebackenen Kuchen und andere Leckereien sorgten im Mühlencafé für das leibliche Wohl. Es war nach langer Pause wieder ein gelungener Nachmittag, der allen sehr gut gefiel. Falls Sie Vorschläge für unsere Ausfahrt nächstes Jahr haben, können Sie sich gern bei uns in der Geschäftsstelle melden.

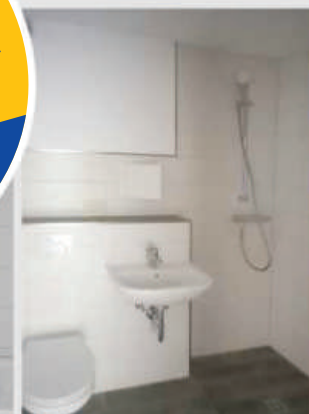


**Übrigens:
Herrn Schattries,
unseren Handwerker
erreichen Sie ab sofort
auch mobil:
0160-98540452**

Viele Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen wurden in diesem Jahr realisiert - hier dazu einige Beispiele:



Lortzingstraße 28



Lortzingstraße 36



Ahornallee 19



Ahornallee 15

Wer bringt in Österreich die Weihnachtsgeschenke?	5	
A: Santa Sepp B: Nikolaus	C: Ruprecht D: Christkind	6
Wer malte das berühmte Mailänder Wandbild „Das letzte Abendmahl“?	6	
A: Michelangelo B: Leonardo da Vinci	C: Raffael D: Sandro Botticelli	12
Der für seine Holzkunst bekannte Ort Seiffen liegt im:	1	
A: Thüringer Wald B: Harz	C: Elbsandsteingebirge D: Erzgebirge	3
Der Geburtsort von Jesus Christus laut Neuem Testament der Bibel ist:	2	
A: Jerusalem B: Nazareth	C: Bethlehem D: Jericho	5
In welchem Land nennt man den Weihnachtsmann „Julemand“?	5	
A: Dänemark B: Niederlande	C: Südafrika D: Litauen	6
Wo spielt der Begriff „Fondant“ eine Rolle?	6	
A: Kirchenmusik B: Bäckerhandwerk	C: Eiskunstlauf D: Wettervorhersage	4
Was muss im Dresdner Christstollen mindestens 50% betragen?	3	
A: Buttergehalt B: Rosinenmenge	C: Konservierungsstoffe D: Zuckeranteil	

WEIHNACHTS-ABCD

Finden Sie zu jeder Frage die richtige Antwort (A, B, C oder D) und tragen Sie aus diesem Wort die gesuchten Buchstaben in die Kästchen ein (z.B. bei 5 und 6, den 5. und 6. Buchstaben). Von oben nach unten gelesen ergeben die Buchstaben in der Leiste dann die gesuchte Lösung (etwas typisch Sächsisches in der Weihnachtszeit), welche Sie bis zum 31.03.2023 an die Geschäftsstelle senden können. Aus den richtigen Einsendungen werden wieder drei Gewinner ermittelt. Wir drücken die Daumen!

Zahlreiche richtige Zuschriften erreichten uns zum Rätsel aus der Mieterzeitung 1/2022. Das Lösungswort lautete: „Cabriolet“. Die unter Ausschluss des Rechtsweges ausgelosten Gewinner sind:

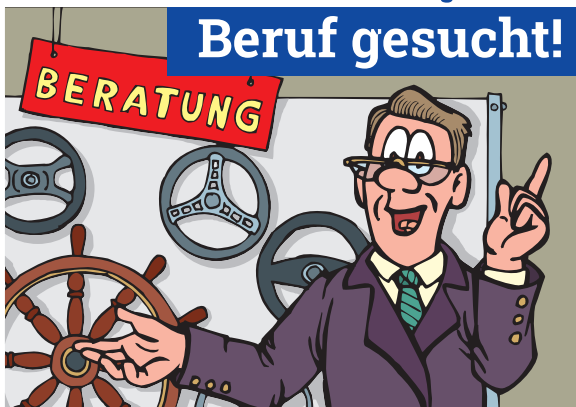
Gerd-Uwe Hofmann - Lortzingstraße 4

Wolfgang Fix - Ahornallee 27

Familie Kaul - Lortzingstraße 4

Noch vor dem Jahresende überreicht Ihnen der Vorstand Ihre Preise. Herzlichen Glückwunsch!

Welcher Beruf wird hier wortwörtlich genommen?



Lösung: „Steuerberater“

WGL-Rätselspaß



Auflösung des Suchbildes in Ausgabe 1/2022

Geistreiches zum Jahreswechsel

**Erst am Ende eines Jahres weiß man,
wie sein Anfang war.**

Friedrich Nietzsche

**Das Leben gleicht einer Reise,
Silvester einem Meilenstein.**

Theodor Fontane

**Am Ende wird alles gut. Und wenn es nicht
gut ist, ist es noch nicht das Ende.**

Oscar Wilde



In unserem zum Stadtfest dekorierten Innenhof scheint sich im unteren Bild einiges verändert zu haben. 5 Fehler sind zu finden.

