

# MIETERZEITUNG

Das kostenfreie Magazin der WGLöbau **02-25**

Lebendige Klimaanlage

**Projekt zur Regenwasser-  
nutzung in Löbau Ost  
fertiggestellt**

>> Seite 8 und 9

Gäste herzlich willkommen

**Gästewohnung Nr. 4  
im Ausbau - bald können Besucher  
im Stadtzentrum übernachten**

>> Seite 10

Abfallkalender nur noch online

**Wie Sie trotzdem noch  
ein gedrucktes Exemplar  
erhalten können ...**

>> Seite 11



**WGLöbau**  
Wohnungsgenossenschaft Löbau eG

## Altes Scheffelmaß wieder in Aktion!

Vorführung beim „Lebendigen Adventskalener“ - Seite 15

Wir wünschen  
**Fröhliche  
Weihnachten  
und einen guten  
Start ins Jahr  
2026!**

# Ansprechpartner

in der Genossenschaft:

bei Reparaturen und Havarien:

## Aufsichtsrat:

Guido Storch - Vorsitzender  
Steffen Müller - stellv. Vorsitzender  
Denny Steffan

## Vorstand:

Ines Gebler  
Wolfgang Winkler

## Mitarbeiter:

Maria Seemann  
Thomas Stolpe  
Ute Kaiser  
Rosmary-Kaylin Böthig - Auszubildende

## E-Mail:

Aufsichtsrat Guido Storch:	Aufsichtsrat@wg-loebau.de
Ines Gebler:	gebler@wg-loebau.de
Wolfgang Winkler:	winkler@wg-loebau.de
Thomas Stolpe:	stolpe@wg-loebau.de
Maria Seemann:	seemann@wg-loebau.de
Ute Kaiser:	kaiser@wg-loebau.de
Rosmary-Kaylin Böthig:	boethig@wg-loebau.de
Handwerker Frank Schattries:	wdl@wg-loebau.de

## Geschäftsstelle:

Altmarkt 16 | 02708 Löbau  
Tel.: 03585-404290 | Fax: 03585-404248 | www.wg-loebau.de

## Öffnungszeiten:

Montag	nur nach Terminvereinbarung
Dienstag	9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch	nur nach Terminvereinbarung
Donnerstag	9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:00 Uhr
Freitag	9:00 - 12:00 Uhr

## Impressum

Herausgeber	Wohnungsgenossenschaft Löbau eG
Texte	Wohnungsgenossenschaft Löbau eG
Anzeigen	Koline Werbung, 02708 Großschweidnitz
Fotos	WG Löbau eG
Layout	porta.media GmbH, 02943 Weißwasser
Satz/Rätsel/Caroons	Rimpl-Grafik, 02708 Löbau
Druck	Gustav Winter
	Druckerei und Verlagsgesellschaft mbH, 02747 Hermhut
Auflage/Verteilung	1.200 St. / kostenlos an alle Haushalte der WG Löbau eG

## Totalausfall von Heizung/Warmwasser im gesamten Haus:

Stadtwerke Löbau GmbH      03585-8667777

## Erdgas:

Stadtwerke Löbau GmbH      0800-3008248

## Heizung/Warmwasser und Sanitär:

Rohrleitungs- & Heizungsbau      03585-862910  
Löbau GmbH      0172-9271182

## Elektrik:

Elektroinstallation Methner      0173-7332625  
Roland Voigt Elektroanlagenbau      0163-9072399

## Aufzug:

Schindler Aufzüge  
und Fahrtreppen GmbH      0800-8661100

## Aufzüge Lortzingstraße 6, 10, 14, 18 und 22:

Schmitt + Sohn Aufzüge GmbH      0800-2400365  
0351-21760900

## Für den Wohnpark „Alte Essigfabrik“ sind diese Firmen zuständig:

## Heizung/Warmwasser:

Rohrleitungs- & Heizungsbau      03585-862910  
Löbau GmbH      0172-9271182

## Sanitär und Lüftung:

Heizung und Sanitär Löbau GmbH      03585-477313

## Elektrik:

Elektrofachbetrieb      03585-832531  
Andreas Weber GmbH & Co.KG      0172-3733418

## Schließanlage:

Sicherheit Sockel      03585-473333


# Vorwort

des Vorstandes und des Aufsichtsrates

# WGL AKTUELL

WOHNUNGSANGEBOTE

## Liebe Genossenschaftsmitglieder und Mieter,

 ein friedliches und erholsames Weihnachtsfest im Kreise Ihrer Lieben und natürlich einen guten Rutsch ins neue Jahr wünschen Ihnen der Vorstand, der Aufsichtsrat und die Mitarbeiter der Geschäftsstelle. Erneut ist ein Jahr vorüber und die Vorbereitungen zur Feier unseres 70. Jubiläums am 14.05.2026 laufen auf vollen Touren. Unsere Studentin Anna Spatzek ist sehr engagiert und leistet eine gute Arbeit. Unter anderem wurde sie im Staatsarchiv Dresden mit Dokumenten und Fotos aus der Anfangszeit der Genossenschaft fündig. Mit dieser Ausgabe der Mieterzeitung erhalten Sie, wenn alles nach Plan verläuft, für 2026 einen Jahreskalender mit Fotos unserer Objekte aus Vergangenheit und Gegenwart.

In diesem Jahr wurde das Lichtband am Objekt Altmarkt 10 a erneuert und wir beteiligten uns am Förderprojekt „Lebendige Klimaanlagen“ der Stadtwerke in Löbau-Ost. Mehr dazu erfahren Sie auf den Seiten 5 und 8. Personell gibt es kleine Veränderungen. Frau Bläsche hat die Genossenschaft zum 30.09.25 auf eigenen Wunsch verlassen, für die vakante Stelle suchen wir derzeit Ersatz. Frau Kandler hat geheiratet und heißt jetzt Maria Seemann. Die Vermietungstätigkeit gestaltete sich 2025 wieder ausgewogen, Abgänge und Zuzüge hielten sich annähernd in Waage. Ausführlich berichten wir dazu auf Seite 10.

Im Artikel auf Seite 11 zu unserer Ausfahrt im August wird deutlich, dass es auch diesmal eine rege Beteiligung gab. Nun aber viel Freude beim Lesen der Neuigkeiten aus dem 2. Halbjahr und beim Rätseln.

Aufsichtsratsvorsitzender Guido Storch  
Vorstand Ines Gebler und Wolfgang Winkler  
und das Team der Geschäftsstelle

## Löbau Süd:

Rosenstraße 21  
1-Raumwohnung  
im Erdgeschoss  
**31,02 m²**

**321,00 € Gesamtmiete**

Angaben zum Energieausweis:

1 Art: Verbrauch; 2 Kennwert Endenergie: 99 kWh/(m²a);  
3 wesentlicher Energieträger Heizung: Fern-/Nahwärme

- **Bad mit Wanne**
- **Bad und Küche mit Fenster**

## Löbau Neustadt:

Otto-Staudinger-Straße 1b  
3-Raumwohnung  
im Erdgeschoss  
**64,70 m²**

**580,00 € Gesamtmiete**

Angaben zum Energieausweis:

1 Art: Verbrauch; 2 Kennwert Endenergie: 107 kWh/(m²a);  
3 wesentlicher Energieträger Heizung: H-Gas/Schweres Erdgas

- **Bad mit Wanne**
- **Bad und Küche mit Fenster**

## Großschweidnitz:

Ernst-Thälmann-Straße 18  
4-Raumwohnung  
im 3. Geschoss  
**73,15 m²**

**637,00 € Gesamtmiete**

Angaben zum Energieausweis:

1 Art: Verbrauch; 2 Kennwert Endenergie: 142 kWh/(m²a);  
3 wesentlicher Energieträger Heizung: H-Gas/Schweres Erdgas

- **Bad mit Wanne**
- **Küche und Bad mit Fenster**
- **Fernblick**

## Löbau-Nord:

Siemensstraße 4  
3-Raumwohnung  
im 2. Geschoss  
**59,36 m²**

**505,00 €\* Miete**

Angaben zum Energieausweis:

1 Art: Verbrauch; 2 Kennwert Endenergie: 86 kWh/(m²a);  
3 wesentlicher Energieträger Heizung: Fern-/Nahwärme

\* Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Therme in der Wohnung.  
Es sind monatliche Abschläge direkt an den Versorger zu zahlen.

- **Balkon**
- **Küche und Bad mit Fenster**
- **Bad mit Dusche**

# Bericht des Vorstandes

## zur Geschäftstätigkeit 2025



Große Ereignisse werfen ihre Schatten voraus. Schon heute möchten wir Sie anlässlich der 70-Jahr-Feier unserer Genossenschaft in die Messehalle einladen. Wir planen eine Abendveranstaltung, welche am 22.05.2026 stattfinden wird. Dafür haben wir vom 01.09.2025 bis 31.01.2026 eine Praktikantin der Hochschule Zittau/Görlitz als helfende Hand an unserer Seite. Bis zur Veranstaltung wird sie uns bei der Vorbereitung und Organisation helfen. So war sie unter anderem in Dresden im Staatsarchiv um Bilder und Dokumente über den Ursprung unserer Genossenschaft (unter anderem der Siedlergenossenschaft) ausfindig zu machen. Genaueres zum Festprogramm erfahren Sie dann in Ihrer persönlichen Einladung, die Sie im Februar 2026 an Sie erhalten werden. Wir freuen uns auf rege Teilnahme, um gemeinsam dieses Jubiläum zu feiern.

### Zeit für ein großes DANKESCHÖN



Der erste Dank gilt unseren Mitarbeitern. Ob im Büro als Ansprechpartner bei Problemen und Reparaturaufträgen oder bei der Wohnungsvergabe, den Besichtigungen, Übergaben und Abgaben - ohne ihre Einsatzbereitschaft wäre vieles undenkbar. Auch im Begegnungszentrum zu den Mieternachmittagen, den Ausfahrten und allen zusätzlichen Aufgaben sind sie mit Leidenschaft und Herzblut dabei.

Ein eben solcher Dank gilt Ihnen, liebe Mitglieder und Mieter. Ein gutes Geschäftsjahr heißt auch pünktliche Mietzahlung sowie Ordnung und Sauberkeit in Häusern und Wohnumfeld. Es bedeutet aber auch wenig Reparaturstau und schnelle, gute Reparatur erledigung, was rechtzeitige Meldung von Havarien oder Gefahrensituationen an uns voraussetzt. Auskömmliches Miteinander und gegenseitige Hilfe sind ebenso wichtig. Andererseits gilt es, von unserer Seite die Wirtschaftlichkeit der Geschäfts-

und Betriebsführung durchzusetzen, Sorgen und Problemen in der genossenschaftlichen Arbeit gegenzusteuern und zukunftsorientiert zu planen und zu investieren. Am Gelingen dieser gemeinsamen Aufgabe haben Sie einen bedeutenden Anteil.

Schlussendlich dankt die Genossenschaft den Fachfirmen aus unserer Region sowie den Hausmeister- und Dienstleistungsunternehmen für die gute Zusammenarbeit. Reparaturen wurden zeitnah erledigt und die Absprachen zwischen den Firmen, die an einer Gemeinschaftsaufgabe beteiligt sind, funktionieren stets reibungslos.

Sorgen und Probleme jedoch bleiben selbst in einem guten Geschäftsjahr nicht aus. Zunehmend verzeichnen wir Mietschuldner, Mängel in puncto Sauberkeit und Ordnung, Sorgen im Wohnumfeld und leider auch Spannungen innerhalb einer Hausgemeinschaft. Hier heißt die Devise: Miteinander reden! Es sind möglicherweise auch Gespräche mit der Geschäftsstelle notwendig, um zu klären und Konflikten vorzubeugen. Wir sind der Meinung, derlei Probleme gemeistert zu haben und werden weiterhin unser Bestes geben. Verständnis und Toleranz sind gute Voraussetzungen für ein positives Miteinander.

### Baumaßnahmen



Wie bereits mitgeteilt, lag unser Schwerpunkt 2025 auf der Erneuerung des Lichtbandes am Haus Altmarkt 10a. Dieses war mit einer Holz-Glas-Fassadenverkleidung versehen, welche auf Grund des äußerst schlechten Zustandes dringend erneuert werden musste. Nach einer Bauzeit von drei Monaten und einer zeitweisen Sperrung der Altmarktpassage für den Fußgängerverkehr sind die Arbeiten im November abgeschlossen worden.

Der Zustand der Rahmenkonstruktion am Lichtband machte die umfassende Sanierung erforderlich.



Das neue  
Lichtband am  
Altmarkt 10a  
in Löbau.

Vorher

Nachher



Die Bautätigkeit beschränkte sich jedoch nicht nur auf den Löbauer Stadtkern. Auch an anderen Standorten wurde gebaut und repariert, wie der folgenden Auflistung zu entnehmen ist:

Instandsetzung des Giebels am Gebäude an der Ernst-Thälmann-Straße 18 in Großschweidnitz

Sanierung der Unterspannbahn am Dach des Wohnblockes Rosenstraße 15 - 23 in Löbau Süd.

Glasfaser- und SAT-Anlagenausbau in Herrnhut im Wohnblock an der Löbauer Straße 1 - 7

Fertigstellung der Glasfaseranschlüsse in den WGL-Häusern in Löbau

Darüber hinaus wurden alle Reparaturen und Arbeiten, die im Zuge der zahlreichen Neuvermietungen nötig waren, durchgeführt. Hierbei mussten die drastisch steigenden Baukosten im Auge behalten werden. Daher haben wir uns auch gemeinsam mit dem Aufsichtsrat für die Möglichkeit einer freiwilligen Mieterhöhung entschieden, welche einige Mieter bereits erhalten haben.



Erneuerte Unterspannbahnen  
in Löbau Süd

# Bericht des Vorstandes

## zur Geschäftstätigkeit 2025

### Jahresabschluss 2024

Die Prüfung durch den Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e.V. fand in der Zeit vom 20.10.2025 bis 10.11.2025 zum Teil in den Geschäftsräumen der Genossenschaft und teilweise im Homeoffice durch den Prüfungsleiter Herrn Kreße und die Prüferin Frau Krupper statt. Die Wohnungsgenossenschaft Löbau eG verfügt weiterhin über eine stabile wirtschaftliche Lage und über geordnete Vermögensverhältnisse. Dies wird im nachfolgenden Vergleich mit den anderen sächsischen Genossenschaften deutlich.

Ausgewählte Prüfergebnisse:

WG 2024: WG 2023: SG 2023:

Eigenkapitalquote in %	55,10	53,00	60,60
Miete Durchschnitt in €/m²	4,59	4,52	4,94
Betriebskosten in €/m²	1,22	1,17	1,27
Heizkosten in €/m²	1,48	1,27	1,02
Erlösschmälerungen in %	5,80	5,90	10,40
Mietforderungen (31.12.) in %	1,40	1,20	0,50
Mieterwechselrate in %	6,80	9,00	7,10
Leerstandquote in %	5,60	6,60	11,50
Zinsen in €/m²	0,22	0,24	0,28
Buchwerte Gebäude in €/m²	285,00	297,00	333,00
durchschnittliche Verschuldung in €/m²	140,00	155,00	148,00

WG = Wohnungsgenossenschaft Löbau eG  
SG = Sächsische Genossenschaften



Oft nur am Rande wahrgenommen und dennoch wichtig und unverzichtbar: Die vielen „Kleinigkeiten“, um die sich unsere WDL-Handwerker kümmern.

### WDL Wärmedienst GmbH


Die WDL GmbH ist zu 100% ein Tochterunternehmen unserer Wohnungsgenossenschaft. Somit ist der für diese GmbH durch das Steuerbüro Mehner erstellte Jahresabschluss 2024 ebenfalls Bestandteil der jährlichen Prüfung durch den Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften. Auch hier wurde die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung im Jahr 2024 bestätigt. Es wurde ein Jahresüberschuss von 5.654 € erwirtschaftet. Ohne die fleißige und gewissenhafte Arbeit unserer WDL-Handwerker wäre die Umsetzung vieler Bau- und Renovierungsvorhaben undenkbar.




- informativ
- abwechslungsreich
- gesellig
- ... unsere Veranstaltungen  
im Begegnungszentrum



### Ausblick

 Nach wie vor steht unsere Genossenschaft immer noch vor der historischen Aufgabe, die demographische Entwicklung zu meistern. Der anhaltende Bevölkerungsrückgang, besonders hier in der Oberlausitz, stellt uns vor bekannte, jedoch auch neue Herausforderungen. Der Rückgang der Bevölkerung durch Wegzug und Überalterung einerseits und die geringe Geburtenrate andererseits bedeutet eine steigende Bilanz im Leerstand unserer Wohnungen.

### Genossenschaftliches Leben

 Auch im Jahr 2025 waren unsere Veranstaltungen im Begegnungszentrum gut besucht. Die beliebten Mittwochnachmittage begannen in diesem Jahr wieder mit der Vogelhochzeit, der Faschingsfeier und der Osterveranstaltung. Reiseberichte, Info-Stunde mit der Polizei zum Thema Betrugsmaschen und unser Grillfest folgten. Sehr beliebt sind auch unsere Töpfernachmittage und natürlich das Oktoberfest sowie die Weihnachtsfeier. All das wollen wir in Zukunft fortsetzen und freuen uns über jeden Mieter, der diesen Weg in die Gemeinschaft sucht und findet.

Zudem bestimmen steigende Kosten, eine leere Sozialkasse und Unsicherheiten bei gesetzlichen Vorgaben unseren Alltag. Im Jahr 2026 werden wir unsere Wohnungen weiterhin für Neuvermietungen vorrichten und anfallende Reparaturen erledigen. Zunehmend Zeit kostet es auch, Mieterprobleme zu schlichten und Hausversammlungen durchzuführen. Manchmal müssen wir die Streitigkeiten auch an die Friedensrichterin abgeben, weil wir mit unseren Vermittlungsbemühungen nicht mehr weiterkommen. Besser, wir könnten künftig diese Zeit und Energie für andere Aufgaben zum Wohle unserer Mieter nutzen.

## Zurück zur Natur

# „Lebendige Klimaanlagen“

Überall, wo es bebaute Flächen gibt, wird das Erdreich zwangsläufig durch die Gebäudefläche versiegelt und es kann dort kein Regenwasser mehr versickern. Das Abwasser von den Dächern der Gebäude hingegen, fließt ungenutzt in die Kanalisation. Im Projekt „Lebendige Klimaanlagen“ wird dem entgegengewirkt, indem das Abwasser wieder in die Natur zurückgeführt wird und dem natürlichen Kreislauf erhalten bleibt. Im nebenstehenden Text und der Skizze wird dieses Prinzip genauer erklärt.

Zahlreiche Absprachen und Vororttermine waren notwendig, um die ganze Sache ins Laufen zu bringen. Im Oktober 2025 war es dann soweit und es konnte gepflanzt werden. Die gesamte Fläche wurde mit Sträuchern, Staudenpflanzungen, Gräserinseln und Blühwiesen ausgestattet. Dies bringt Farbe in die Flächen und hilft den Insekten bei der Nahrungssuche. Die Firma Bohr brachte in diesem Zusammenhang genügend Schaufeln und Spaten mit, um jedem gekommenen Schulkind die Möglichkeit zu geben, einen Strauch oder einen Baum selbst zu pflanzen. Die Kinder hatten viel Spaß dabei.

### Das Projekt kurz erklärt:

Hier entsteht eine neue Grünfläche zur Einleitung (A), Verdunstung (B) und Versickerung (C) von Regenwasser des nebenstehenden Wohnblocks (D). Durch die Einleitung werden Abwasserkosten eingespart. Die Verdunstung sorgt im Sommer für angenehme Kühle. Die Überleitung des überschüssigen Wassers zur Versickerung begünstigt den Bodenwassergehalt und die Grundwasserneubildung. Die gesamte Fläche wird mit Sträuchern, Staudenpflanzungen, Gräserinseln und Blühwiesen ausgestattet. Dies bringt Farbe in die Fläche und hilft den Insekten und Bestäubern bei der Nahrungssuche. Die Bestäuber sorgen auch bei den neu angepflanzten Obstbäumen (E) sowie der Haselnuss (F) für Früchte. Es handelt sich um ein Gemeinschaftsprojekt der Stadtwerke Löbau, der Wohnungsgenossenschaft Löbau und dem Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft & Geologie in Kooperation mit der Wobau Löbau, umgesetzt durch das Büro Neuland und durch die Firma Landschaftsbau Bohr.

Projekt  
**„Lebendige  
 Klimaanlagen“**  
 Umsetzung Okt./Nov. 2025  
 Anwuchszeit bis  
 Frühjahr 2026



## Förderprojekt in Kooperation mit den Stadtwerken und dem Kindergarten Löbau-Ost.




Was mit vielen Gesprächen begann, fand in einer großen Pflanzaktion einen erfolgreichen Abschluss - zum Wohle von Mensch und Natur.

Das Gemeinschaftsprojekt wurde im Rahmen des Ideenwettbewerbes „Klima – Kommunale Klimaanpassung in Strukturwandelregionen“ beim Landesamt für Umwelt eingereicht und wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass wir in Form einer

Preisverleihung die Förderung des eingereichten Projektes in Empfang nehmen konnten. Mittlerweile ist das Projekt umgesetzt. Wir sind auf die ersten Bilder im nächsten Frühjahr, wenn alles ergrünt und erblüht, gespannt.

## Statistisches

WGL - die Zahlen zum 30.11.2025

 An dieser Stelle geben wir Ihnen einen Überblick zu den Vermietungen, Umzügen und der Vergabe unserer Prämien, ebenso zur Belegung unserer drei Gästewohnungen in diesem Jahr.

### Vermietungsstand zum 30.11.2025

Neuvermietungen/Übergaben:	92
Wohnungskündigungen/Wegzüge:	101
davon innerhalb der Genossenschaft:	16
vermietete 1-Raum-WE:	8
vermietete 2-Raum-WE:	40
vermietete 3-Raum-WE:	38
vermietete 4-Raum-WE:	6

Die Wohnungskündigungen und Wegzüge aus der Genossenschaft hatten folgende Gründe:

neue Arbeitsstelle/Ortswechsel	10
Umzug ins Heim	22
Ableben des Mieters	21
Umzug innerhalb der Genossenschaft	16
Umzug ins Eigentum/zum Freund/zur Familie	16
Umzug in größere Wohnung	6
sonstige Gründe	7
Ausschluss aus der Genossenschaft	3

### Auszahlung der Prämien zum 30.11.2025

Windelbonus	6x
Kraxelprämie	19x
Mieter werben Mieter	7x


### Belegung der Gästewohnungen zum 30.11.2025

Gästewohnung Löbau Nord	138 Nächte
Gästewohnung Löbau Süd	163 Nächte
Gästewohnung Löbau Ost	192 Nächte

Momentan richten wir eine vierte Gästewohnung ein. Lesen Sie dazu bitte den nebenstehenden Artikel.

Das Begegnungszentrum im Wohnpark „Alte Essigfabrik“ war in diesem Jahr für Familienfeiern und Vereinsversammlungen dreimal an Mitglieder der Genossenschaft und auch an andere Löbauer vermietet. Bis zur Jahreshälfte wurde das BGZ jeden Montag durch die Firma PÿUR genutzt, die zur Mietersprechstunde im Rahmen des Glasfasereinbaus für unsere Mieter ein offenes Ohr hatten.

## Gästewohnung Nr. 4

 Unsere drei Gästewohnungen sind stets gut belegt und das freut uns nicht nur aus wirtschaftlichen Gründen. Es zeigt, dass viele Gäste unsere Stadt besuchen, Freunde und Verwandte treffen, Land und Leute kennenlernen oder gar den Entschluss fassen, hierher zu ziehen. Ein Entschluss wurde auch in der Genossenschaft gefasst: Wir richten eine vierte Gästewohnung ein. Das im Jahr 2022 erworbene Grundstück Altmarkt 10d erscheint uns dafür mehr als geeignet. Seine zentrale Lage und die geräumige Altbautsubstanz bieten ideale Möglichkeiten für den Ausbau einer modernen und einladenden Gästewohnung. Herr Schattries, unser WDL-Handwerker, setzt dieses Projekt zur Zeit um und in der nächsten Mieterzeitung werden wir Ihnen sicher das Resultat seiner Arbeit vorstellen können.



In diesem schönen Haus, direkt am Katzenturm im Löbauer Stadtzentrum, richtet Herr Schattries unsere 4. Gästewohnung ein.

Falls Sie im kommenden Jahr Gäste unterbringen wollen, melden Sie sich bitte schon jetzt an. Besonders an den Feiertagen und in der Zeit des Schulintrittes sind Übernachtungsmöglichkeiten begehrt und wir haben bereits einige Termine vergeben. Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und warten Sie nicht zu lange.

## Altkleider-Container

Wählen Sie die saubere Lösung!

Zum Schutz  
Ihrer Gesundheit

### Legionellen- prüfung

In unseren Wohngebieten erfolgten in diesem Jahr die aller drei Jahre durchzuführenden Beprobungen zur Legionellen-Überprüfung. Die Ergebnisse dieser Prüfung wurden Ihnen wie gewohnt durch Aushänge in den Treppenhäusern mitgeteilt. Grundsätzlich wurden in keinem Haus gesundheitsgefährdende Werte erreicht. Lediglich in einzelnen Wohnungen war eine erhöhte Konzentration an Legionellen nachzuweisen. In diesen Fällen wurden umgehend die erforderlichen Maßnahmen eingeleitet und es erfolgten Nachbeprobungen durch das Görlitzer Labor. Über diese Ergebnisse wurden Sie ebenfalls bereits gesondert informiert. Die regelmäßige Überprüfung von Warmwasseranlagen auf Legionellen, zusätzlich zu den schon bestehenden Vorsorgemaßnahmen ist seit 2012 Vorschrift. Dies dient dem verbesserten Gesundheitsschutz bei den Verbrauchern. Die Kosten der Legionellenprüfung sind demzufolge umlagefähige Betriebskosten und Sie finden diese in Ihrer Heizkostenabrechnung für das Jahr 2024 unter der Position „Heizung/Warmwasser“ wieder.

Seit Jahren stehen in unseren Wohngebieten Container zur Entsorgung von Altkleidung bereit. An diesen Standorten, vor allen Dingen im Wohngebiet Löbau Süd, sind die aufgestellten Kleidercontainer im Laufe des Jahres mehr und mehr zum Problem geworden. Es sah immer wieder verheerend um diese Standorte aus und wir mussten Konsequenzen ziehen. Aus diesem Grund hat die Genossenschaft zum Ende des Jahres die Verträge mit der Firma Maas Container & Recycling, die die Container aufgestellt hat, gekündigt. Bitte beachten Sie, dass Altkleider nicht in der Restmülltonne entsorgt werden dürfen! Sollte bei Abholung der Tonneninhalt überprüft werden und dabei Altkleider gefunden werden, werden diese Tonnen von der EGLZ nicht geleert! So entsteht zusätzlicher Müllstau und es erregt zudem den Unmut der Hausgemeinschaft. Bitte holen Sie sich deshalb bei der Firma Sockel die entsprechenden Altkleidersäcke ab. Diese können sie dann am Abfuhrtag der schwarzen Restmülltonnen mit an die Abholstandorte stellen. Sie sorgen damit für eine „saubere Lösung“ dieses Müllproblems.



## Abfallkalender der EGLZ: Nur noch online verfügbar!

Bisher erhielten Sie mit der Post das Infoblatt der EGLZ mit dem inliegenden Abfallkalender des aktuellen Jahres. Leider wird auch diese Broschüre, wie schon das Stadtjournal, nicht mehr in gedruckter Form verteilt. Den Abfallkalender für 2026 können Sie nur noch online einsehen und gegebenenfalls ausdrucken. Das ist für viele sicher unerfreulich aber der Zugang auf der Internetseite der EGLZ ist benutzerfreundlich gestaltet. Mit folgenden Link gelangen Sie direkt zum Abfallkalender: <https://www.abfall-eglz.de/abfallkalender.html>

Dort können Sie Ort, Ortsteil und Straße auswählen und Sie erhalten die Abholtermine für Ihre Adresse, die Sie sich dann ausdrucken können. Falls Sie damit Schwierigkeiten haben oder technisch nicht entsprechend ausgerüstet sind, wenden Sie sich einfach an uns und wir erledigen das für Sie. In der Geschäftsstelle erhalten Sie ab Januar 2026 den aktuellen Abfallkalender für Ihre Straße.




Auch die Tourist-Information der Stadt Löbau hilft. Dort erhalten Sie den Abfallkalender auch als gedrucktes Exemplar. Die Öffnungszeiten der Löbauer Tourist-Information sind:

Montag	9:00 - 13:00
Dienstag	9:00 - 13:00 und 14:00 - 18:00
Mittwoch	9:00 - 13:00
Donnerstag	9:00 - 13:00 und 14:00 - 17:00
Freitag	9:00 - 13:00 und 14:00 - 17:00

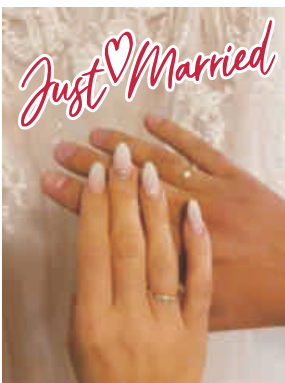
## Danke, Frau Kirchner

... für Engagement und Bereitschaft!

 Es war an der Zeit, einmal danke zu sagen. Unsere Mieterin Frau Kirchner begleitet uns bereits von Anfang an bei unseren Veranstaltungen im Begegnungszentrum „Alte Essigfabrik“. Stets war Sie sofort zu begeistern, wenn wir anfragten, ob Sie nicht zu einem Auftritt mit den Kindern ihrer Bauchtanzgruppe bereit wäre. Ob beim Fasching, zum alljährlichen Grillfest oder auch zu den Jubiläumsveranstaltungen der Genossenschaft war sie nun schon seit über 20 Jahren gern dabei. Vielen Dank für so viel Einsatzbereitschaft und Freunde am helfen!



## Alles Gute, Frau Seemann!



Unsere liebe Kollegin Maria Kandler hat den Bund fürs Leben geschlossen und heißt ab sofort Maria Seemann. Das gesamte Team der WG Löbau gratuliert von Herzen zu diesem besonderen Schritt. Wir wünschen Euch für Eure gemeinsame Zukunft Liebe, Glück und unzählige schöne Momente!



Nicht vorenthalten wollen wir Ihnen auch in diesem Jahr die Bilder unserer Zuckertütenübergabe an die Schulanfänger unserer Mieter. Wie gewohnt, konnten Eltern, deren Kinder eingeschult werden, bei uns eine WGL-Zuckertüte für ihre ABC-Schützen ordern. Diese kleine Geste ist in der Genossenschaft mittlerweile eine schöne Tradition. Am 8. August war es dann soweit: Diese beiden Jungs erhielten zum Schuleintritt eine selbstgepackte Zuckertüte und waren schon riesig aufgeregt vor ihrem großen Tag!



# Ein Heißer Tag in kühlen Mauern

Unsere Ausfahrt zur Jakubzburg Mortka



Am 15. August 2025 starteten wir bei heißem, jedoch sehr schönem Wetter mit zwei Bussen und etwa 70 Genossenschaftsmitgliedern an Bord in Richtung Mortka. Alles klappte prima und schnell waren wir am Ziel. Nach einigen Anfangsschwierigkeiten, die allerdings nicht an unserer Organisation lagen, begann eine Führung durch die Anlage des Zahnarztes, welchen wir nur unter dem Namen „Mein Chef“ kennen lernen durften. Die Ausführungen und Erläuterungen fanden überwiegend im Freien statt und jeder schaute, ein schattiges Plätz-

chen zu finden. Zum Kaffeetrinken ging es, auch nach einigem Hin und Her, in den Rittersaal der Anlage und zum Abschluss bewunderten wir den tollen Ballsaal, welcher bei zahlreichen Veranstaltungen großen Anklang findet. Es war trotzdem alles in allem ein schöner Nachmittag der, so hoffen wir doch, allen wieder sehr gut gefiel. Für die Ausfahrt im nächsten Jahr sind wir noch in der Planung und überlegen sogar, ob wir aufgrund der Feier zum 70. Genossenschaftsjubiläum die Ausfahrt auf 2027 verschieben.


## Gegrillt - getanzt - gelacht im Begegnungszentrum



Ein kleiner Rückblick in Bildern auf unser Grillfest am 9. Juli im Begegnungszentrum „Alte Essigfabrik“

## Es weihnachtet in Löbau ...

Der „Lebendige Adventskalender“

 Bunte Lichterketten und geschmückte Bäume, dekorierte Fenster, leuchtende Sterne, Glühweinstände und der Duft gebrannter Mandeln! Wir sind in der Vorweihnachtszeit mit all ihrem einzigartigen Zauber angekommen. Die Weihnachtsmärkte sind eröffnet und in Löbau gibt es immer in dieser Zeit eine sehr schöne Tradition: Den lebendigen Adventskalender. Geschäfte und Firmen übernehmen an den 24 Adventstagen je einen Tag, den sie für die Löbauer und ihre Gäste weihnachtlich gestalten. Wir als Wohnungsgenossenschaft sind seit Jahren dabei und haben uns für dieses Jahr etwas Besonderes überlegt. Vor unserer Geschäftsstelle am Altmarkt steht das historische Scheffelmaß, mit dem die Händler früher die Getreidemengen bestimmten. Das letzte Mal geschah das vor über 150 Jahren. Warum also, nach so langer Pause, dieses alte Messgerät nicht wieder in Betrieb nehmen, um vorzuführen, wie es früher auf dem Löbauer Markt zuging? Tatkräftige Unterstützung fanden wir sofort bei Frau Knittel und Herrn Fassold vom Löbauer Stadtmuseum, histori-



Die 2. Schulklasse zeigte musikalisch 1. KLASSE!



... und wir mittendrin!

Das Scheffelmaß in Aktion, die Crew ebenfalls!

sche Kostüme wurden organisiert, ebenso genügend Getreide und Säckchen zum Abfüllen. „Zeitgemäß“ eingekleidet ließen wir die Getreidekörner für unsere Gäste aus dem Scheffelmaß rinnen und das betagte Messgerät arbeitete tadellos. Zu jedem abgefüllten Säckchen wurde den Besuchern ein Zertifikat ausgehändigt. Freude und Erstaunen waren groß, die lange Warteschlange ein Beleg für den Erfolg der historischen Vorführung. Über 160 Gäste wurden gezählt! Doch ein Adventstag ohne Weihnachtslieder wäre nur halb so stimmungsvoll, so dass bei uns gleich ein ganzer Chor für den passenden Klang sorgte. Es waren die Kinder der 2. Klasse aus der Grundschule Löbau Ost, die uns diesen Ohrenschmaus zum Geschenk machten. Wir danken den kleinen Meistersängerinnen herzlichst und wünschen ihnen einen fleißigen Weihnachtsmann. Thematisch kehren wir noch einmal zur Geschichte der Stadt Löbau zurück und empfehlen Ihnen für die Zeit zum Jahresende einen Spaziergang zum Stadtmuseum, wo derzeit die Sonderausstellung „Leben in der Industriestadt Löbau“ aufgebaut ist. Frau Knittel und Herr Fassold freuen sich auf Ihren Besuch.

## Engel, Ruprecht und Musik zur Weihnachtsfeier im BGZ



# Gesundheits- RÄTSEL

## WGL Rätselspaß

In der nasskalten Jahreszeit ist Gesundheit ein großes Thema, so auch in unserem Kammrätsel. Als Lösungswort ist ein Mittel gesucht, was bei zu deftigem Festtagessen helfen kann. Wenn alle Begriffe richtig erraten sind, ergeben die Buchstaben in den gelb unterlegten Feldern von oben nach unten gelesen die Lösung. Senden Sie diese bitte bis 28.02.2026 an die Geschäftsstelle. Vielleicht gehören Sie zu den drei Gewinnern, die unter Ausschluss des Rechtsweges ausgelost werden. Viel Spaß, viel Glück und bleiben Sie gesund!

Das Lösungswort des Rätsels aus der Mieterzeitung 1/2025 lautete „Grashalm“. Folgende Gewinner wurden unter Ausschluss des Rechtsweges ausgelost. Wir gratulieren herzlich und werden Ihnen die Preise Anfang Januar 2026 überreichen.

**Margitta Lange** | **Anita Bruchmann** | **Ulrike Szalai**  
Lortzingstraße 8 | Lindenstraße 26 | Äußere-Zittauer-Straße 35



Auflösung des Suchbildes aus Mieterzeitung 1/2025



Zu unserer Weihnachtsfeier im BGZ gab es wohl etwas zu viel Weihnachtszauber - unser Weihnachtsengel hat im rechten Bild plötzlich fünf Fehler!

## Was namhafte Stimmen über Gesundheit sagen:

Ein bisschen Kranksein ist manchmal ganz gesund.  
*Rudolf Virchow*

Jede Krankheit ist heilbar –  
aber nicht jeder Patient.  
*Hildegard von Bingen*

Schon manche Gesundheit ist  
dadurch ruiniert worden, dass man auf die  
der anderen getrunken hat.  
*Heinz Rühmann*

Glück bedeutet eine gute Gesundheit  
und ein schlechtes Gedächtnis.  
*Ingrid Bergmann*

An Rheumatismen und  
an wahre Liebe glaubt man erst,  
wenn man davon befallen wird.  
*Marie von Ebner-Eschenbach*

Seien Sie vorsichtig mit Gesundheitsbüchern!  
Sie könnten an einem Druckfehler sterben.  
*Mark Twain*