

ANLAGE ZUR NUTZUNGSVEREINBARUNG VON GÄSTEWOHNUNGEN

- 1) Anreise: ab 14:00 Uhr
- 2) Abreise: bis 12:00 Uhr
- 3) Die Schlüssel erhalten Sie zu unseren Öffnungszeiten, bzw. nach Absprache, in der Geschäftsstelle "Altmarkt 16". Hier sind sie auch wieder abzugeben.
- 4) Die Wohnung wird Ihnen gereinigt übergeben. Bei Abgabe ist sie in einen ebensolchen Zustand zu versetzen. Reinigungsutensilien dafür sind durch die Genossenschaft gestellt und befinden sich in der Wohnung. Benutztes Geschirr reinigen Sie bitte im Geschirrspüler, der Müll ist zu entsorgen – der Zugang zu den Müllboxen befindet sich im Hofbereich im Holzverschlag.
- 5) Behandeln Sie die Möbel und Einrichtungsgegenstände in der Gästewohnung pfleglich. Für entstandene Schäden haftet der Nutzer der Gästewohnung.
- 6) Vermeiden Sie unnötigen Lärm, insbesondere beim Betreten und Verlassen der Wohnung. Das gilt vor allen Dingen für die Zeit der Mittagsruhe (13:00 – 15:00 Uhr) und der Nachtruhe (22:00 – 7:00 Uhr). In der Wohnung verhalten Sie sich bitte so, dass die Mieter des Hauses nicht gestört werden.
- 7) Unsere Gästewohnung ist eine Nichtraucherwohnung. Zudem ist Tierhaltung nicht gestattet. Bitte denken Sie daran.
- 8) Bitte lassen Sie keine Kerzen unbeaufsichtigt in der Wohnung brennen. Die Versicherung spricht hier von einem „grob fahrlässig herbeigeführten Versicherungsfall“ und kommt unter Umständen **nicht für den entstandenen Schaden auf**.
- 9) Rücktritt des Kunden vom Nutzungsvertrag
 1. Der Nutzer ist berechtigt, vor Nutzung der Wohnung vom Vertrag zurückzutreten. Der Rücktritt kann in Textform, per E-Mail oder mündlich per Telefon erfolgen.
Für den Rücktritt ist der Eingang der Erklärung bei der Genossenschaft maßgeblich. Im Falle des Rücktritts wird von der Genossenschaft eine Entschädigung in folgender Höhe geltend gemacht:

Rücktritt 14 Tage bis 7 Tage vor Nutzung 50 % des Nutzungsentgeltes
Rücktritt 6 Tage bis Nutzungsbeginn 75 % des Nutzungsentgeltes
 2. Die Genossenschaft ist berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Nutzungsvertrag außerordentlich zurückzutreten, z. B.

- in Fällen höherer Gewalt oder anderer, von der Genossenschaft nicht zu vertretender Umstände, die die Erfüllung des Nutzungsvertrages unmöglich machen
 - Wohnungen unter irreführenden oder falschen Angaben wesentlicher Tatsachen gebucht werden
 - die Genossenschaft begründeten Anlass zur Annahme hat, dass die Inanspruchnahme der Leistungen, die Sicherheit oder das Ansehen der Genossenschaft in der Öffentlichkeit gefährden kann, ohne dass dies dem Herrschafts- bzw. Organisationsbereich der Genossenschaft zuzurechnen ist
 - ein grober Verstoß gegen die Hausordnung vorliegt.
- Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Nutzers auf Schadensersatz.

10) Preisliste Gästewohnung pro Nacht
(bis max. 6 Pers. / 100 m² große Wohneinheit)

Weniger bzw. bis 2 Nächte:		
1 Person	25,00 €	pro Nacht
1 Person + 1 Kind*	35,00 €	pro Nacht
2 Personen	45,00 €	pro Nacht
2 Personen + 1 Kind*	49,00 €	pro Nacht
3 Personen	53,00 €	pro Nacht
3 Personen + 1 Kind*	57,00 €	pro Nacht
4 Personen	61,00 €	pro Nacht
4 Personen + 1 Kind*	65,00 €	pro Nacht
5 Personen	69,00 €	pro Nacht
5 Personen + 1 Kind*	73,00 €	pro Nacht
6 Personen	77,00 €	pro Nacht
Ab der 3. Nacht:		
1 Person	23,00 €	pro Nacht
1 Person + 1 Kind*	32,00 €	pro Nacht
2 Personen	41,00 €	pro Nacht
2 Personen + 1 Kind*	44,00 €	pro Nacht
3 Personen	47,00 €	pro Nacht
3 Personen + 1 Kind*	50,00 €	pro Nacht
4 Personen	53,00 €	pro Nacht
4 Personen + 1 Kind*	56,00 €	pro Nacht
5 Personen	60,00 €	pro Nacht
5 Personen + 1 Kind*	63,00 €	pro Nacht
6 Personen	66,00 €	pro Nacht

*Kinder bis 14 Jahre zahlen nur den halben Preis.