MIETERZEITUNG

Das kostenfreie Magazin der WGLöbau

70 Jahre WGLöbau

Große Jubiläumsausgabe 2026



Glanzvolle Höhepunkte

in der Geschichte der Genossenschaft und an den beiden Festtagen im Mai - Seiten 10/11

Wir danken **unseren Mieterinnen und Mietern für das Vertrauen und die Treue zur WGL.**

WGLöbau
Wohnungsgenossenschaft Löbau eG

Wir stellen vor
Die „Neuen“ in Aufsichtsrat, Vorstand, in der Geschäftsstelle und in der WDL
>> Seite 8 und 9

Vorteile für ALLE
Die neue WGL-Card kommt! Freuen Sie sich auf Vorteile, Rabatte und einiges mehr ...
>> Seite 14 und 15

Gewinnchancen nutzen
Das Jubiläumsgewinnspiel läuft noch bis Jahresende! Machen Sie mit ...
>> Seite 17

Ansprechpartner

in der Genossenschaft:

Aufsichtsrat:

Denny Steffan - Vorsitzender
Steffen Müller - stellv. Vorsitzender
Anke Lange
Andreas Schneider
Robert Eichler

Vorstand:

Ines Gebler
Guido Storch
Wolfgang Winkler

Ihr WGL-Team:

Maria Seemann
Thomas Stolpe
Ute Kaiser (bis 30.11.2026)
Corinna Hentschel
Xenia Wägner
Rosmary-Kaylin Böthig (Auszubildende)

E-Mail:

Aufsichtsrat Denny Steffan:	aufsichtsrat@wg-loebau.de
Ines Gebler:	gebler@wg-loebau.de
Guido Storch:	storch@wg-loebau.de
Wolfgang Winkler:	winkler@wg-loebau.de
Thomas Stolpe:	stolpe@wg-loebau.de
Maria Seemann:	seemann@wg-loebau.de
Corinna Hentschel:	hentschel@wg-loebau.de
Xenia Wägner:	waegner@wg-loebau.de
Rosmary-Kaylin Böthig:	boethig@wg-loebau.de
Handwerker Frank Schattries:	wdl@wg-loebau.de

Geschäftsstelle:

Altmarkt 16 | 02708 Löbau
Tel. + WhatsApp: 03585-404290 | www.wg-loebau.de

Öffnungszeiten:

Montag	nur nach Terminvereinbarung
Dienstag	9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch	nur nach Terminvereinbarung
Donnerstag	9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:00 Uhr
Freitag	9:00 - 12:00 Uhr

Impressum

Herausgeber	Wohnungsgenossenschaft Löbau eG
Texte	Wohnungsgenossenschaft Löbau eG
Anzeigen	Koline Werbung, 02708 Großschweidnitz
Fotos	WG Löbau eG, Eckhard Storch
Layout	porta.media GmbH, 02943 Weißwasser
Satz/Rätsel/Cartoons	Rimpl-Grafik, 02708 Löbau
Druck	Gustav Winter Druckerei und Verlagsgesellschaft mbH, 02747 Herrnhut
Auflage/Verteilung	1.200 St. / kostenlos an alle Haushalte der WG Löbau eG

bei Reparaturen und Havarien:

Totalausfall von Heizung/Warmwasser im gesamten Haus:

Stadtwerke Löbau GmbH 03585-8667777

Erdgas:

Stadtwerke Löbau GmbH 0800-3008248

Heizung/Warmwasser und Sanitär:

Rohrleitungs- & Heizungsbau Löbau GmbH 03585-862910 0172-9271182

Elektrik:

Elektroinstallation Methner 0173-7332625
Roland Voigt Elektroanlagenbau 0163-9072399

Aufzug:

Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH 0800-8661100

Aufzüge Lortzingstraße 6, 10, 14, 18 und 22:

Schmitt + Sohn Aufzüge GmbH 0800-2400365 0351-21760900

Für den Wohnpark „Alte Essigfabrik“ sind diese Firmen zuständig:

Heizung/Warmwasser:

Rohrleitungs- & Heizungsbau Löbau GmbH 03585-862910 0172-9271182

Sanitär und Lüftung:

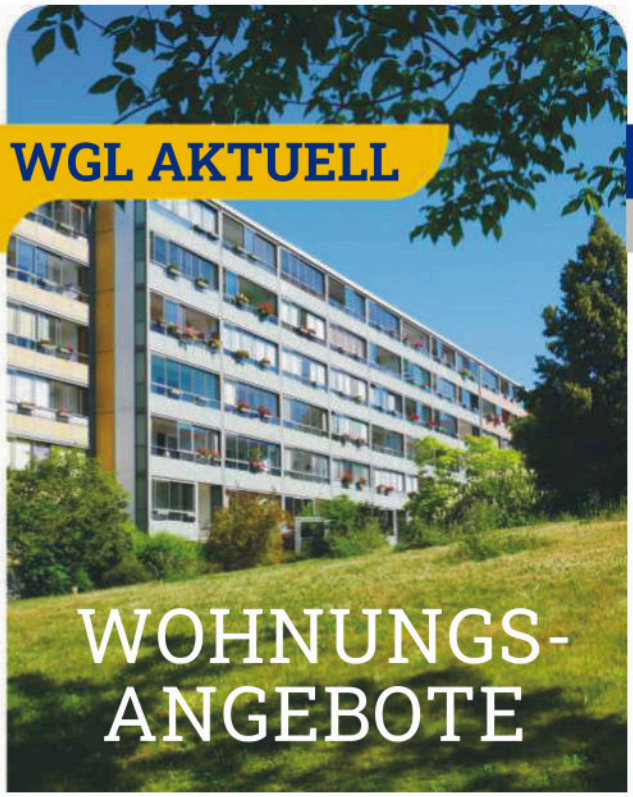
Heizung und Sanitär Löbau GmbH 03585-477313

Elektrik:

Elektrofachbetrieb Andreas Weber GmbH & Co.KG 03585-832531 0172-3733418

Schließanlage:

Sicherheit Sockel 03585-473333



Löbau Ost:

Lortzingstraße 2
1-Raumwohnung
im Erdgeschoss
34,41 m²
385,00 € Gesamtmiete

- **Balkon**
- **Bad mit Dusche**
- **Küche mit Fenster**

Angaben zum Energieausweis:
1 Art: Verbrauch; 2 Kennwert Endenergie: 83 kWh/(m²a);
3 wesentlicher Energieträger Heizung: H-Gas/Schweres Erdgas

Löbau Neustadt:

Otto-Staudinger-Straße 1b
3-Raumwohnung
im Erdeschoss
64,70 m²
588,00 € Gesamtmiete

- **Bad mit Wanne**
- **Bad und Küche mit Fenster**

Angaben zum Energieausweis:
1 Art: Verbrauch; 2 Kennwert Endenergie: 107 kWh/(m²a);
3 wesentlicher Energieträger Heizung: H-Gas/Schweres Erdgas

Großschweidnitz:

Ernst-Thälmann-Straße 20
3-Raumwohnung
im 2. Geschoss
58,20 m²
524,00 € Gesamtmiete

- **Bad mit Dusche**
- **Küche und Bad mit Fenster**
- **Fernblick**

Angaben zum Energieausweis:
1 Art: Verbrauch; 2 Kennwert Endenergie: 137 kWh/(m²a);
3 wesentlicher Energieträger Heizung: H-Gas/Schweres Erdgas

Löbau-Süd:

Rosenstraße 32
2-Raumwohnung
im 4. Geschoss
48,64 m²
372,00 €* Miete

- **Balkon**
- **Küche und Bad mit Fenster**
- **Bad mit Wanne**
- **Kraxelprämie**

Angaben zum Energieausweis:
1 Art: Verbrauch; 2 Kennwert Endenergie: 95 kWh/(m²a);
3 wesentlicher Energieträger Heizung: Fern-/Nahwärme

* Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Therme in der Wohnung. Es sind monatliche Abschläge direkt an den Versorger zu zahlen.

Vorwort

des Vorstandes und des Aufsichtsrates

Liebe Genossenschaftsmitglieder und Mieter,

unser Jubiläumsjahr geht langsam dem Ende entgegen - ein schönes, aber anstrengendes Jahr. Schon am Jahresanfang begann die Planung der 70-Jahr-Feier. Es gab viel zu organisieren und schließlich umzusetzen. Einige Impressionen vom Jubiläumstag in der Geschäftsstelle und von der Festveranstaltung in der Messehalle finden Sie auf den Seiten 10 und 11 unserer heutigen Ausgabe. Ein großer Dank geht an dieser Stelle an alle Mitarbeiter, die dies alles erst möglich gemacht haben.

Da sind wir gleich bei einem wichtigen Thema, das uns in diesem Jahr beschäftigt hat und auch weiterhin begleitet: „Veränderung". „Nichts ist so konstant wie die Veränderung" heißt es dazu schon in der griechischen Philosophie. So auch im Team der Genossenschaft und unserer Tochtergesellschaft, der WDL. Wer uns verlässt, wer neu zur WGL und WDL gehört und wer noch neu hinzukommt, sowie zur aktuellen Besetzung des Aufsitzrates erfahren Sie ausführlich auf den Seiten 8 und 9.

Trotz des Jubiläums ging der wohnungswirtschaftliche Alltag natürlich weiter. Eine Statistik über Neu- und Auszüge finden Sie im Bericht des Vorstandes. Sorge machen uns die weiterhin steigenden Baupreise. Im Vergleich zu 2015 sind diese bis Ende 2023 um etwa 90% gestiegen, so ermittelte es das Statistische Landesamt. Daher kamen wir nicht umhin, eine Mieterhöhung geltend zu machen und haben uns für eine freiwillige Mieterhöhung entschieden, die pro Wohnung etwa 15-20 € geringer ausgefallen ist als die gesetzlich mögliche Vergleichsmietenerhöhung. Wir danken Ihnen für das Verständnis und Ihre Einwilligung dazu.

Nun jedoch viel Spaß beim Lesen und Rätseln. Beteiligen Sie sich auch gern am monatlichen Jubiläumsgewinnspiel. Es winken auch im November und Dezember noch tolle Preise! Da Sie in diesem Jahr mit der Jubiläumsausgabe nur eine Mieterzeitung erhalten, wünschen wir jetzt schon eine schöne Adventszeit und ruhige Weihnachtsfeiertage. Starten Sie gut ins neue Jahr.

Aufsichtsratsvorsitzender Denny Steffan,
Vorstände Ines Gebler, Guido Storch
und Wolfgang Winkler
sowie das Team der Geschäftsstelle

Bericht des Vorstandes

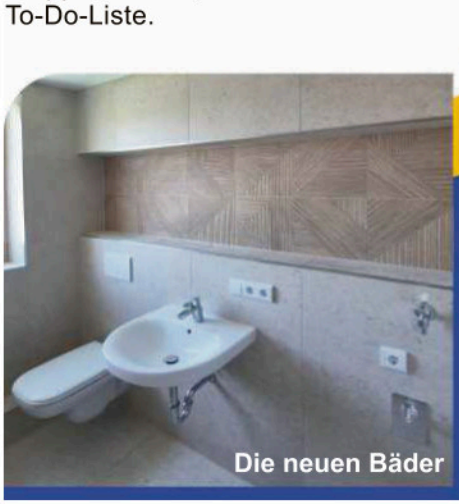
zur Geschäftstätigkeit 2026

Wie eingangs erwähnt, neigt sich das Jubiläumsjahr langsam dem Ende zu. Zum Tag der Feierlichkeiten und zur Abendveranstaltung berichten wir ausführlich auf den Seiten 10 und 11. Ein ganz großes Dankeschön geht dabei zuerst einmal an unsere Mitarbeiter. Neben den Alltagsaufgaben und -problemen haben Sie organisiert, koordiniert und schließlich die Feierlichkeiten umgesetzt. Besonderen Dank richten wir an unsere Studentin Anna Spatzek, die im Auftrag der WGL unterwegs war, um Zeitzeugen zu befragen oder im Staatsarchiv nach alten Unterlagen zu forschen.

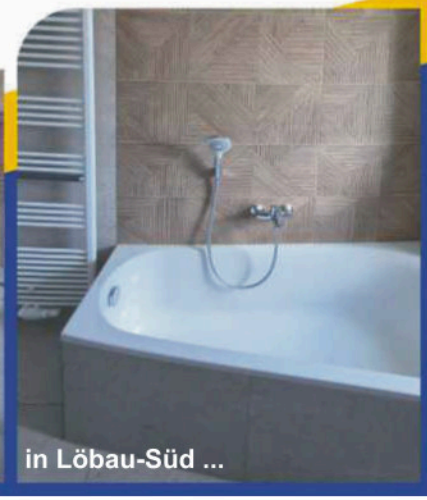
Baumaßnahmen 2026

Unser Hauptaugenmerk 2026 liegt auf den Neubezügen. Bis 15.09.2026 wurden 80 neue Wohnungen vergeben. Diese mussten natürlich saniert und vorgerichtet werden. Beispielsweise erhielten Wohnungen in Löbau Ost neue Bäder und in Löbau-Süd, in der Rosenstraße 6 bauten wir eine 3-Raumwohnung zu einer 2-Raumwohnung um. Ebenso stand die Renovierung eines Treppenhauses, im Gebäude Altmarkt 10 auf der To-Do-Liste.

Als weitere Baumaßnahme werden derzeitig die Eingangstreppen Haydnstraße 43 bis 47 erneuert. Ansonsten wurden selbstverständlich alle Reparaturen durchgeführt, wobei wir dabei immer die drastisch steigenden Baukosten im Auge behalten müssen. Dazu einige erläuternde Fakten:
Die Baukosten steigen seit Jahren kontinuierlich an und verteuern vor allem die laufenden Instandhaltungen. Turnusmäßig erstellt das Statistische Landesamt hierzu Preisindizes. Normiert man die Baukosten für Instandhaltungen auf das Jahr 2015 (= Index 100), lässt sich bis November 2023 ein Anstieg der Instandhaltungskosten um 90,1 % (auf Index 190,1) feststellen. Annualisiert ergibt sich somit ein Anstieg von 3,0 bis zu 21,4%. Die Kostenentwicklung der Instandhaltungen liegen deshalb deutlich oberhalb der Inflation im gleichen Zeitraum. Auffällig und besorgniserregend sind die Entwicklungen seit Mai 2021. Seither haben sich die Instandhaltungen um 53,1% verteuert.



Die neuen Bäder



in Löbau-Süd ...



... und Löbau-Ost

Berücksichtigt man, dass die Instandhaltungen durchschnittlich 30% der Nettomieten ausmachen, ist offensichtlich, dass gestiegene Instandhaltungskosten bei deutlich geringer gestiegenen Mieten (ca. 0,89% pro Jahr) über Kurz oder Lang dazu führen, dass Instandhaltungen und Modernisierungen nur noch schwerlich umsetzbar sind. Das heißt, die Wohnungen können nicht mehr auf dem technischen Stand gehalten werden, wenn die Mietanpassung nicht erfolgt. Daher mussten wir uns auch gemeinsam mit dem Aufsichtsrat für eine freiwillige Mieterhöhung entscheiden.



Freundlich, sauber und hell: Flur und Treppenhaus am Altmarkt 10

Vermietungssituation per 01.10.2026

In der Mitte des Jahres trafen uns die Wegzüge sehr hart. So kam es, dass im August am Monatsende 15 Wohnungen an uns zurückgegeben wurden. Unsere Neuvermietungen stiegen ebenfalls an. Bis 01.10.2026 sind es schon 81. Auf 12 Monate hochgerechnet könnten es an die 107 Wohnungen werden. Diese müssen natürlich saniert und vorgerichtet werden. Bei den aktuellen Baupreisen ein Kraftakt! Auch der Leerstand ist durch diese Wegzüge gestiegen. 94 Wohnungen (im Vorjahr waren es zum gleichen Zeitpunkt 81 Wohnungen (6,9 %) stehen derzeit leer. Das sind 7,9% des gesamten Wohnungsbestandes. Davon sind aber 11 Wohnungen schon an neue Mieter übergeben worden, die Mietverträge sind unterzeichnet. Für die verbleibenden 83 leerstehenden Wohnungen (7 %) gibt es momentan zehn Mietinteressenten.

Bis zum 01.10.2026 wurden 8 Wohnungen neu vergeben, davon:

1-RWE:	2-RWE:	3-RWE:	4-RWE:	5-RWE:
4	34	35	6	2

Dem gegenüber standen 88 Wohnungskündigungen unter den folgend aufgeführten Kündigungsgründen:

neue Arbeitsaufnahme/Ortswechsel	11
Umzug ins Heim/Ableben	37
Umzug innerhalb der Genossenschaft	7
Umzug ins Eigentum/zum Freund/zur Familie	18
Umzug in größere Wohnung	4
sonstige Gründe	9
fristlose Kündigung durch die Genossenschaft	2

Bericht des Vorstandes

zur Geschäftstätigkeit 2026

Windelbonus und Kraxelprämie

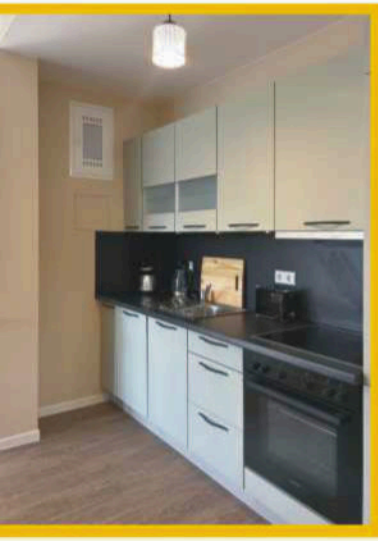
Im Rahmen der Aktion „Kraxelprämie“ (hier erhalten Mieter, die eine Wohnung ab dem 4. Geschoss anmieten, einmalig 200 €) wurden 12 Wohnungen neu vermietet. Schön ist auch, dass der Windelbonus (200 € in Form von 4 Gutscheinen, die sich die Mieter jedes Vierteljahr in der Geschäftsstelle der WGL abholen können) 2 x vergeben werden konnte. Übrigens zahlen wir als eines der wenigen regionalen Wohnungsunternehmen solche Prämien und Boni aus.

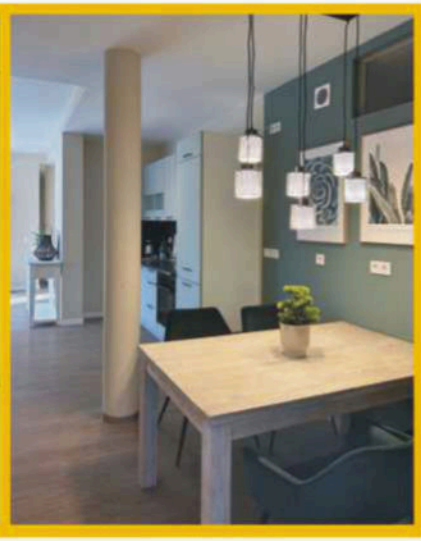
Unsere Gästewohnungen

In den ersten 9 Monaten des Jahres konnten Einnahmen in Höhe von 15.600 € aus der Vermietung unserer nunmehr 4 Gästewohnungen erzielt werden. Auf 12 Monate hochgerechnet, ergeben sich Einnahmen von etwa 21.000 € in diesem Bereich. Bis zum 30.09.2026 waren die Wohnungen wie folgt vermietet:

Löbau-Nord:	228 Nächte
Löbau-Süd:	126 Nächte
Löbau-Ost:	129 Nächte
Löbau Innenstadt:	96 Nächte

Die neue Gästewohnung auf dem Altmarkt 10d stand bereits seit Mai 2023 leer und die Anfrage nach Übernachtungsmöglichkeiten in der Innenstadt stieg. Daher entschlossen wir uns, diese Wohnung zur Gästewohnung umzurüsten und ab Februar 2026 konnte sie dann vermietet werden. Eine gute Entscheidung, wie Sie anhand der vermieteten Nächte sehen können. Die Wohnung selbst ist ein wahres Schmuckstück geworden! Auf den Fotos erhalten Sie einige Eindrücke von der Geräumigkeit und der Ausstattung.





Großzügig im Raum und modern im Detail zeigt sich unsere neue Gästewohnung in der Löbauer Innenstadt.

Instandhaltungskosten

Bis zum 01.10.2026 wurden insgesamt 1.005.000 € für Instandhaltung ausgegeben. Diese gliedern sich wie folgt auf:

Kosten für laufende Instandhaltung:	**207.000 €**
Kosten für Neuvermietungen (bei 81 neuen Mietverträgen etwa 9.500 €/WE):	**772.800 €**
Kosten, die wir Mietern weiterberechnen:	**11.100 €**
Kosten, die uns von Versicherungen erstattet werden:	**14.100 €**

Jahresbilanz 2025

Die Prüfung durch den Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e.V. wird in der Zeit vom 26.10.2026 bis 05.11.2026 teilweise in den Geschäftsräumen der Genossenschaft und teilweise im Homeoffice durch den Prüfungsleiter Herrn Kreße und eine zusätzliche Prüferin des Verbandes stattfinden, so dass das Ergebnis zum Zeitpunkt der Drucklegung dieser Zeitung noch nicht vorliegen kann.





Die WDL

Der Jahresabschluss für unser Tochterunternehmen, die WDL liegt uns noch nicht vor. Wir erwarten aber erfahrungsgemäß wieder einen Gewinn. Auch in der WDL gab es eine personelle Veränderung. Zum 30.10.2026 wird uns Herr Lucas verlassen. Als Ersatz haben seit 01.09.2026 einen neuen Maler eingestellt: Albert Benkeser wird Ihnen bestimmt schon begegnet sein. Wir begrüßen ihn im WDL-Team und freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit. In den Ferien haben wir wieder zwei jungen Menschen die Möglichkeit geschaffen, Ferienarbeit bei uns zu verrichten, um sich etwas Geld zu verdienen. Unter der Anleitung von Herrn Schattries erneuerten sie die Bänke des Parkhofes in Löbau-Ost. Am gleichen Ort wurde der morsche Sandkasten am Haus Lortzingstraße 8 von unseren WDL-Mitarbeitern entfernt und eine neue, schicke Sitzgruppe aufgebaut. Ab 01.01.2027 wird noch ein weiterer Handwerker unser WDL-Team verstärken. Marcel Lutze nimmt dann seine Tätigkeit als „Allrounder“ bei uns auf.


Albert Benkeser


Ferienarbeit bei der WDL


Neue Sitzgruppe in Löbau-Ost

Genossenschaftliches Leben

Im April 2026 fand unser alljährlicher Arbeitseinsatz im Bereich Lortzingstraße 2 - 40 mit reger Beteiligung der Mieter statt. Vielen Dank den Teilnehmenden für ihr Engagement. Den nächsten Arbeitseinsatz in Löbau-Ost werden wir voraussichtlich Anfang November 2026 durchzuführen.

Unsere Nachmittage im BGZ sind seit Anfang des Jahres wie immer gut besucht. Ob die Buchlesung mit Blanche Komerell im April, das Grillfest im Juni oder der Rückblick auf die 70-Jahr-Feier: es gefällt allen immer sehr gut und wir freuen uns, auch Sie begrüßen zu dürfen! Zu den bisherigen Veranstaltungen haben wir für auf Seite 13 eine kleine Fotoserie vorbereitet.


Arbeitseinsatz in Löbau-Ost


mit wohlverdientem Imbiss danach

Ausblick

Nach wie vor steht unsere Genossenschaft immer noch vor der historischen Aufgabe die demographische Entwicklung zu meistern. Der weitere Bevölkerungsrückgang, gerade hier in der Oberlausitz, stellt uns vor bekannte und vor neue Herausforderungen. Der Bevölkerungsrückgang durch Wegzug und Überalterung auf der einen und weniger Geburten auf der anderen Seite bedeutet eine steigende Bilanz im Wohnungsleerstand. Hinzu kommen steigende Kosten, leere Sozialkassen und Unsicherheiten bei gesetzlichen Vorgaben. Auch im Jahr 2027 werden wir unsere Wohnungen weiterhin für Neuvermietungen vorrichten und anfallende Reparaturen erledigen.

Neue Kolleginnen

für vertraute Aufgaben

Herzlich Willkommen Frau Hentschel und Frau Wägner

Nach dem Weggang von Frau Bläsche war unser Platz am Empfang neu zu besetzen. Wir freuen uns, dass Corinna Hentschel diese Stelle ab 01.02.2026 übernommen hat. Vielen ist sie sicher schon im Wohngebiet oder hier in der Geschäftsstelle persönlich begegnet oder aber sie haben schon mit ihr telefoniert.

Ende November bahnt sich ein weiterer personeller Wechsel an: Ute Kaiser geht in den wohlverdienten Ruhestand. Seit 01.09.2026 arbeitet sie schon ihre Nachfolgerin Xenia Wägner ein. Frau Wägner übernimmt dann unter anderem die Bereiche Mieteinzug, Mahnungen und Finanzbuchhaltung. An Frau Kaiser richten wir für ihre langjährige Tätigkeit unseren herzlichsten Dank. Wir wünschen ihr im Ruhestand Glück, Gesundheit und Zeit für all ihre Vorhaben.



Seit Februar 2026 in der Geschäftsstelle: Corinna Hentschel



Ute Kaiser arbeitet ihre Nachfolgerin Xenia Wägner ein.



Am 1. Septemer hat Guido Storch Wolfgang Winkler im Vorstand abgelöst.

„Staffelübergabe“

in unserem Vorstand

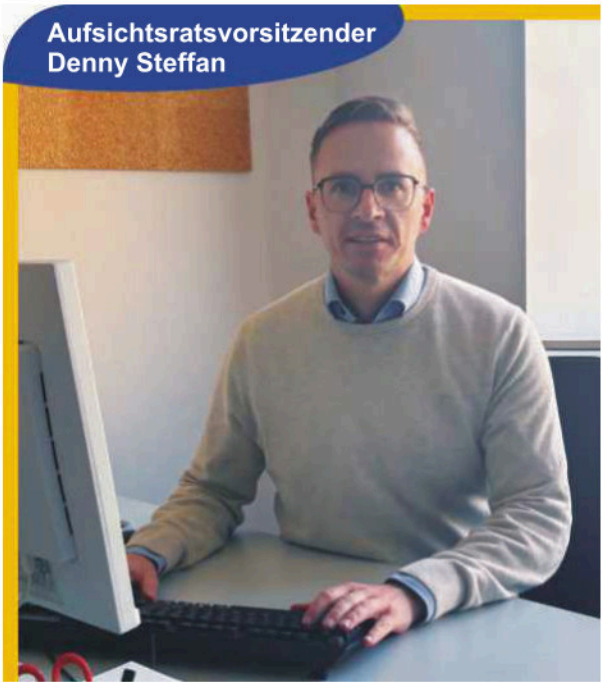
Wolfgang Winkler wird am 31. Dezember 2026 in seinen wohlverdienten Ruhestand gehen. Wir danken ihm für die jahrelange gute Zusammenarbeit und wünschen ihm alles Gute. Er bleibt uns dennoch treu, denn er wird als Initiator und als Moderator weiterhin die Mieterkaffee-Veranstaltungen im Begegnungszentrum mitgestalten. Sie werden ihn also an so manchen Mittwoch-Nachmittagen dort antreffen.

Guido Storch hat nun das Amt von Herrn Winkler übernommen. Er wurde ab 01.09.2026 als Technischer Vorstand durch den Aufsichtsrat bestellt und bereits ab 01.04.2026 durch Herrn Winkler in dieser Funktion eingearbeitet. Als ehemaliger Bürgermeister der Stadt Löbau und durch seine Tätigkeit in unserem Aufsichtsrat ist er vielen Mietern bereits bekannt. Mit seiner Ausbildung als Architekt kann er Fachwissen und Qualifikation in seine neue Vorstandstätigkeit einbringen.

Wir freuen uns auf eine erfolgreiche, vertrauensvolle und gute Zusammenarbeit mit ihm.

Vorgestellt: DER NEUE AUFSICHTSRAT

unserer Genossenschaft


Aufsichtsratsvorsitzender Denny Steffan

Zu fünft tätig für die WGL

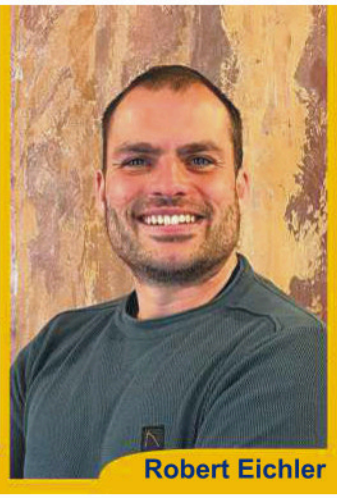
Nachdem Herr Salzer im Januar vergangenen Jahres verstorben war, bestand der Aufsichtsrat nur noch aus der Mindestanzahl von drei Mitgliedern. Gut Ding braucht Zeit: Nach intensiver Suche und zahlreichen Gesprächen im Hintergrund konnten in der letzten Mitgliederversammlung am 8.12.2025 die neuen Aufsichtsräte gewählt werden.

Agierte der Aufsichtsrat bis dahin lediglich in der gesetzlichen Mindestbesetzung von drei Mitgliedern, wurde nunmehr diese Runde durch drei kompetente neue Köpfe verstärkt. Wir begrüßen Anke Lange, Andreas Schneider und Robert Eichler recht herzlich und freuen uns auf die zukünftige Zusammenarbeit mit ihnen. Herr Schneider, vielen bekannt durch seine frühere Tätigkeit in der Firma Schneider Bau und Herr Eichler, der Geschäftsführer der Keramik Löbau GmbH sind gemeinsam Bauausschuss tätig. Herr Steffan, der Filialleiter der Sparkasse Löbau und Frau Lange, die als Steuerfachangestellte in einem Steuerbüro tätig ist, arbeiten im Prüfungsausschuss des Aufsichtsrates.


Steffen Müller


Anke Lange


Andreas Schneider


Robert Eichler

70 Jahre WGLöbau



WAS für ein Tag!

21. Mai - Altmarkt Löbau



Hunderte WGL-Ballons stiegen über Löbau auf.

Lange haben wir davon gesprochen, lange haben wir Vorbereitungen getroffen: am 21. und 22. Mai war es dann soweit: Unsere Wohnungsgenossenschaft feierte ihr 70. Jubiläum! Zunächst vor der Geschäftsstelle mit einem Programm der Kita-Kinder aus Löbau-Ost, Kuchen, Prosecco und einer grandiosen Luftballonaktion! Viele Mieter und Firmen waren gekommen, um dabei zu sein und mit uns zu feiern. Schließlich war dieses Jubiläumsfest in erster Linie Ihr Fest, liebe Mieterinnen und Mieter! Auf die Antwortkarten, die an den Ballons befestigt waren, erhielten wir übrigens schon Post. Sogar aus der Tschechischen Republik gab es zwei Rückmeldungen. Wir wollen diese Doppelseite unserer Mieterzeitung nutzen, um Ihnen diesen großartigen Tag bildhaft zu zeigen. Als Impression für diejenigen, die nicht teilnehmen konnten und als Erinnerung für alle, die dabei waren.



Vielen Dank an unsere großen und kleinen Gäste!



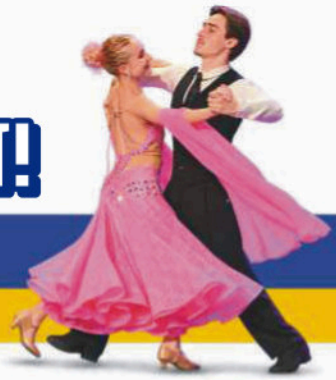


Vorher gabs „Ballons-Alarm“ in der Geschäftsstelle.

N JUBILÄUM SEIN!

WAS für ein Abend!

22. Mai - Messehalle Löbau



Einen Tag später feierten wir in der Messe- und Veranstaltungshalle Löbau. 490 geladene Gäste, Genossenschaftsmitglieder und Mieter kamen, um bei einem Festakt Rückschau zu halten und sich an die wichtigsten Etappen der Entwicklung der Genossenschaft zu erinnern. Nach der Begrüßung durch den Vorstand und der Eröffnungs- und Festrede des Aufsichtsratsvorsitzenden Denny Steffan, wurde eindrucksvoll die Geschichte unserer Genossenschaft vergegenwärtigt.

Grußworte zum Jubiläum hielten der Oberbürgermeister der Stadt Löbau und Mirjam Philipp, Vorstand des Verbandes Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e.V. Die musikalische Umrahmung durch Musiker der Big-Band Klangfarben e.V. und die Filme zur Genossenschaftsgeschichte rundeten den feierlichen Rahmen des Festaktes ab.

Mit Tanz, Unterhaltung und Showeinlagen gestalteten die Big-Band Klangfarben e.V., der Moderator und Sänger Lucas Thiel, die Tanzgruppe aus Dresden und das Turniertanzpaar einen wunderschönen Abend, der allen in Erinnerung bleiben wird.









Die Wohnungsgenossenschaft bedankt sich bei den Geschäftspartnern und Gästen für die finanziellen Spenden, die sozialen Projekten in Schulen und Kindereinrichtungen in den Wohngebieten der Genossenschaft zu Gute kommen werden. Ein großes Dankeschön gilt auch allen Akteuren, die hinter den Kulissen zum Gelingen des Festes beigetragen haben.

Große Spende für die Kleinen

Wir danken unseren Jubiläumsgästen!

Zur Jubiläumsfeier hatten wir unsere Gäste gebeten, auf Geschenke zu verzichten und uns mit einer Geldspende zu unterstützen. Dieser Bitte kamen alle geladenen Firmen nach und es wurde fleißig gespendet. Auf diese Weise kamen sage und schreibe 4.600 Euro zusammen! Der Vorstand entschied sich auch bei diesem Jubiläum dafür, 7 Kindereinrichtungen, die sich nahe unserer Wohnungsgebiete befinden, zu unterstützen.

So konnten sich folgende Einrichtungen auf eine Spende freuen:

In Löbau-Ost:	
Kinderhaus „Am Löbauer Berg“	1.500 €
Grundschule „Am Löbauer Berg“	500 €

In Löbau-Süd:	
Kindertagesstätte „Haus Sonnenschein“	700 €
Kinderkrippe „Südzwerge“	500 €
Evangelisch-diakonische Grundschule	400 €

In der Löbauer Neustadt:	
Lebenshilfe Löbau - Integrationskindertagesstätte „Haus für Kinder“	500 €

In Großschweidnitz:	
Kindertagesstätte „Dorfwichtel“	500 €



Herzlichen Dank

an die nachfolgend genannten großzügigen Spender:

- Gebäudereinigung engel
- Gebäudereinigung Dussmann
- Vermessungsbüro Prochaska
- Wohnungsgenossenschaft Einheit Bautzen
- Baschützer Innenausbau
- Wohnungsgenossenschaft Aufbau Bautzen
- Firma Frank Riedel
- Firma Steffen Bohr
- WGO
- Firma Thomas Freund
- WTM Dresden
- Tischlerei Graf
- Wohnungsgenossenschaft Kamenz
- Firma Uwe Stark
- Rohrleitungs- und Heizungsbau Löbau GmbH
- Stadtwerke Löbau GmbH
- CES - IT-Haus Dresden
- Elektrofachbetrieb A. Weber GmbH & Co. KG
- Fa. Michael Geißler „Ruck-Zuck“
- Rohr- und Kanalservice Berndt
- Firma Kühne & Wicke
- Wohnungsgenossenschaft Oberland
- Firma PortaMedia
- Herr Denny Steffan
- Gerüstbau Kießling
- GENOS – Genossenschaft Görlitz
- Malerfachhandel Ebersbach-Neugersdorf
- Firma Elektro-Voigt
- Volksbank Löbau-Zittau eG
- Architekturbüro Augustin
- ias Arbeitsschutz Herr Balk
- RA Donath & Küllertz
- Bauhandwerk Wauer
- Metallbau Freund

Gelesen! Geschaut! Gegrillt! Gelacht:-)

Abwechslungsreiche Mieternachmittage

Die Mittwoch-Nachmittags-Veranstaltungen im Begegnungszentrum sind ein wichtiger und fester Bestandteil des genossenschaftlichen Zusammenlebens geworden. Gewohnt stattfindende Veranstaltungen, wie das Grillfest, der Fasching oder die Vogelhochzeit werden durch Nachmittage mit wechselnden Themen ergänzt. Ein Höhepunkt in diesem Jahr war dabei sicher die Buchlesung mit Blanche Kommerell. Noch vielen als Rotkäppchen aus der DEFA-Verfilmung bekannt, arbeitet Frau Kommerell heute als Schriftstellerin und hat uns Einblicke in ihr Werk gegeben, vor allem in ihr Buch „Ich bin ein Kind der Liebe“. Auch der von Herrn Storch moderierte Rückblick auf unsere Jubiläumsfeier fand reichlich Teilnehmer und Zuspruch. Bitte schauen Sie immer wieder einmal auf den Aushang in den Treppenhäusern. Dort geben wir regelmäßig die aktuellen Veranstaltungen im BGZ bekannt. Es wäre schade, wenn sie eine davon verpassen.





Wir grillen gern für Sie ...
... alle Jahre wieder!

Blanche Kommerell im Gespräch mit den Gästen ▲
▼ Guido Storch berichtet von der Jubiläumsfeier



DIE NEUE WGL-CARD KOMMT

EINE STARKE REGION LEBT VON STARKEN PARTNERSCHAFTEN.

Mit der WGL-Card schaffen wir ein attraktives Vorteilsprogramm für die Mitglieder der Wohnungsgenossenschaft Löbau eG.



EINKAUFEN · GENIESSEN · FREIZEIT · GESUNDHEIT · SERVICE · UND VIELES MEHR...

Freuen Sie sich auf einen bunten Mix an Vorteilen, Aktionen und Services bei unseren Partnern aus Handel, Gastronomie, Freizeit, Kultur, Gesundheit, Dienstleistung und vielen weiteren Bereichen.

Bleiben Sie gespannt – es lohnt sich!

START AB JANUAR 2027

GEMEINSAM STÄRKER!

Die WGL-Card verbindet unsere Mitglieder mit regionalen Unternehmen - zum gemeinsamen Nutzen.

- ✓ Exklusive Rabatte bei Partnern
- ✓ Sonderaktionen und Angebote
- ✓ Als Dankeschön für Ihre Treue

www.wg-loebau.de
+49 3585 404290

FÜR UNSERE MITGLIEDER. FÜR UNSERE REGION. FÜR EINE STARKE GEMEINSCHAFT.

Ich möchte die WGL-Card haben!

Bitte ausschneiden und an die Geschäftsstelle der Wohnungsgenossenschaft Löbau eG, Altmarkt 16, 02708 Löbau, senden.

Name, Vorname _____

Mitgliedsnummer (falls bekannt) _____

PLZ, Ort _____

Straße, Hausnummer _____

Telefon _____

E-Mail _____

☐ Ich bin Mitglied der Wohnungsgenossenschaft Löbau eG und möchte die WGL-Card haben.

Ich willige ein, dass meine personenbezogenen Daten insbesondere E-Mail, Telefonnummer) zum Zwecke der Zusendung von Informationen zur WGL-Card, sowie für informative Zwecke der WG Löbau eG gemäß der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) gespeichert und verarbeitet werden dürfen.

Ort, Datum _____

Unterschrift _____

Vorteile für Sie

mit der kostenlosen WGL-Card

Dürfen wir vorstellen: So etwas gab es noch nie - wir führen eine Mitgliederkarte ein. Mit dieser Karte profitieren Sie bei unseren regionalen Partnern. Egal ob groß oder klein, jung oder alt: für jeden ist mit Sicherheit etwas dabei. Das Anfordern unserer neuen Mitgliederkarte ist ganz einfach! Füllen Sie einfach beiliegende Anmeldung aus und geben diese in der Geschäftsstelle Altmarkt 16 ab. Wir drucken daraufhin Ihre Karte und händigen sie Ihnen aus. Dies alles ist für Sie komplett kostenfrei. Jedes neue Genossenschaftsmitglied erhält beim Eintritt in die Genossenschaft automatisch eine personalisierte WGL-Card.

Welchen Nutzen hat diese Karte, werden Sie sich jetzt fragen. Nun, mit der WGL-Card können unsere Mitglieder bei den nachfolgend aufgelisteten, regionalen Partnern von tollen Vorteilen profitieren. Sie können die Karte ganz einfach bei unseren Partnern vorzeigen und damit Rabatte und viele Vergünstigungen aktivieren. Wir freuen uns, dass wir Ihnen mit Stolz unsere nachfolgend aufgelisteten Partner vorstellen können. Natürlich ist das erst der Anfang. Wir sind mittendrin, unser Partnernetzwerk aufbauen und werden es künftig ständig erweitern. So werden Ihnen immer wieder neue und zahlreichere Vergünstigungen angeboten.

Über unsere Partner und deren Angebote halten wir Sie auf unserer Homepage, Social Media und in der Mieterzeitung immer auf dem Laufenden. Bisher wurden diese Löbauer Geschäfte als Partner für die WGL-Card gewonnen:

- **Jeans & Fashion Point 32**
- **WOHNTREND Keramik Löbau GmbH**
- **Uhren & Schmuck Bernd Seffner**
- **Schoko-Laden Löbau**
- **Optik Neumann**

... und es werden mehr!



Viel Freude mit
Ihrer neuen WGL-Card!

WGL-Zuckertüten

gab es auch in
diesem Jahr!



Auch in diesem Jahr haben wir unseren Schulanfängern wieder zum Schuleintritt eine kleine Freude gemacht und schon vor dem Schuleintritt eine Zuckertüte übergeben. Wir wünschen den beiden viel Erfolg und Spaß in der Schule!

Übrigens ...

... erreichen Sie uns
jetzt auch über
WhatsApp!





Feierliches Angießen

am Förderprojekt „Lebendige Klimaanlagen“



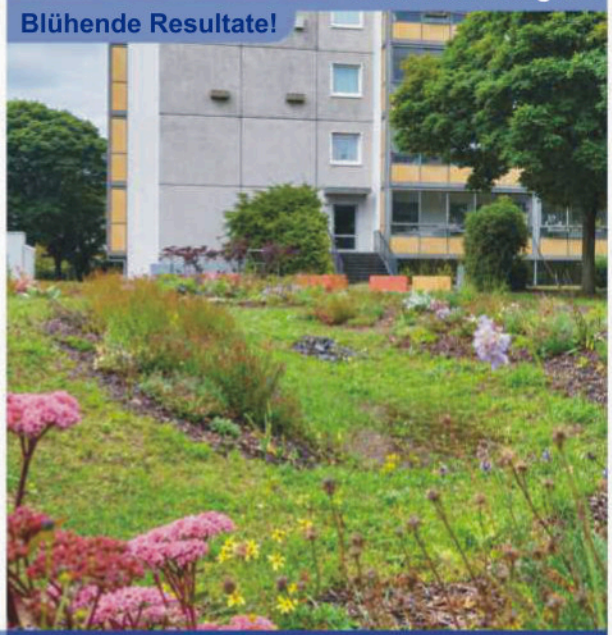


Nach unserer gemeinsamen Pflanzaktion mit der Grundschule Löbau-Ost im Oktober 2025 entstand eine Fläche mit Sträuchern, Staudenbepflanzungen, Gräserinseln und Blühwiesen. Am 28. Mai diesen Jahres war schließlich die feierliche Übergabe des Projektes. Hier kamen noch einmal Mitarbeiter des Ministeriums, des Planungsbüros und von den Stadtwerken Löbau zusammen. Auch die Kinder aus der Grundschule Löbau-Ost, die so fleißig beim Pflanzen im Oktober geholfen hatten, wurden eingeladen. Die Genossenschaft stellte Tische und Sonnenschirme und die Stadtwerke hatten kleine Werbegeschenke für die Kinder dabei. Nach feierlicher Übergabe der Urkunde ging es an das gemeinsame symbolische Angießen der Pflanzen. Nicht nur die offiziellen Gäste sondern auch die Schulkinder griffen zu den Gießkannen und standen den Erwachsenen in puncto Eifer, Spaß und Einsatzfreude an nichts nach.

Über das Jahr 2026 hatten die Pflanzen Zeit zum wachsen. Schon jetzt, im Herbst, wird der Erfolg des Projektes sichtbar. Es ist gelungen, die ehemaligen Flächen der rückgebauten Wohnblöcke in Löbau-Ost zu renaturalisieren und damit die Lebensqualität im Wohngebiet deutlich zu heben.



Urkundenübergabe



Blühende Resultate!



Zur Information: Das Gemeinschaftsprojekt wurde im Rahmen des Ideenwettbewerbes „Klima - Kommunale Klimaanpassung in Strukturwandelregionen“ beim Landesamt für Umwelt eingereicht und gewann einen Förderpreis.

Das WGL-Jubiläumsgewinnspiel

läuft noch bis Jahresende! Jetzt Gewinnchancen nutzen!

Die bisherigen Gewinnübergaben

JANUAR



JUNI



FEBRUAR



JULI



MÄRZ



AUGUST



APRIL



SEPTEMBER



MAI



Unser Jubiläumsgewinnspiel läuft bereits ab Anfang des Jahres und ist ein voller Erfolg! Durchschnittlich 120 Teilnehmer haben sich bisher um die monatlichen Preise beworben. Der Gewinn im September - 7 Herrnhuter Sterne - schien ein besonderer Knüller zu sein, denn wir verzeichneten etwa 2.000 Teilnehmer! Machen Sie gern mit, denn das Gewinnspiel läuft noch bis zum Jahresende. Im Oktober gibt es Gutscheine für das Trixi-Bad zu gewinnen und auch im November und Dezember winken noch schöne Preise. Vielleicht dürfen wir Sie bald zu einem der Gewinne beglückwünschen.

Die Teilnahme ist denkbar einfach

Im Oktober, November und Dezember haben Sie noch die Chance auf einen Gewinn. Das Gewinnspiel startet immer ab 15. des Monats und endet an dessen letztem Tag. In diesen zwei Wochen können Sie Ihr Teilnahmeformular online ausfüllen und absenden. Die unter Ausschluss des Rechtsweges ermittelten Gewinner werden von uns per E-Mail informiert.

Das Teilnahmeformular ist auf: www.wg-loebau zu finden.

oder Sie scannen mit dem Smartphone einfach diesen QR-Code um teilzunehmen.

Diese Gewinne warten auf Sie!

IM OKTOBER:

2 x EINTRITTSKARTEN
für die Halloweenparty im Trixi-Bad Großschönau

Gewinnspielzeitraum: 15.10. - 31.10.2026

IM NOVEMBER:

1 x FAMILIENKARTE
2 Erwachsene + 1 Kind (4-16 Jahre) für den Nikolauszug Löbau

Gewinnspielzeitraum: 15.11. - 30.11.2026

IM DEZEMBER:

1 HUNDE-KUSCHELDECKE
von Ridgi-Pad

Gewinnspielzeitraum: 15.12. - 31.12.2026

WGL
Rätselspaß

Zitate über das Älterwerden

Ein Heute ist zwei Morgen wert.
Benjamin Franklin

Je älter man wird, desto mehr ähnelt die Geburtstagstorte einem Fackelzug.
Katharine Hepburn

Nichts macht einen älter, als wenn man versucht, jung auszusehen.
Karl Lagerfeld

Je älter ich werde, desto mehr hört man mir zu, obwohl ich das Gleiche sage wie immer.
Sir Peter Ustinov

Altern ist irrelevant, es sei denn, du bist eine Flasche Wein
Joan Collins

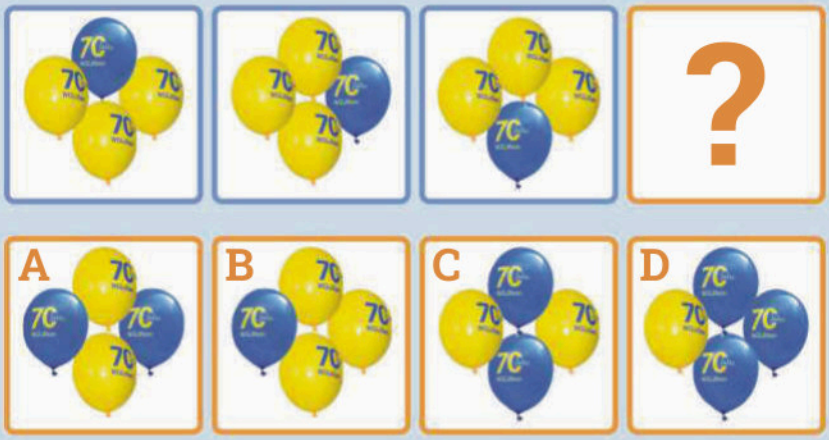
Ich sehe das Neue nahen, es ist das Alte.
Bertolt Brecht

SUDOKU

8		9	3		6	5		2
				4				
	6						3	
1			5		3			7
2		4				9		5
9			2		4			3
	2						7	
				3				
4		3	9		1	2		8

Füllen Sie die leeren Kästchen so aus, dass in jeder 9er-Spalte, jeder 9er-Zeile und in jedem 3 x 3-Quadrat die Zahlen 1 bis 9 jeweils nur einmal vorkommen.

„LOGISCHE" BALLONS



Welches der unteren 4 Ballonbilder ist die logische Fortsetzung der 3 Ballonbilder in der oberen Reihe? Passt A, B, C oder D in das offene Feld mit dem Fragezeichen?

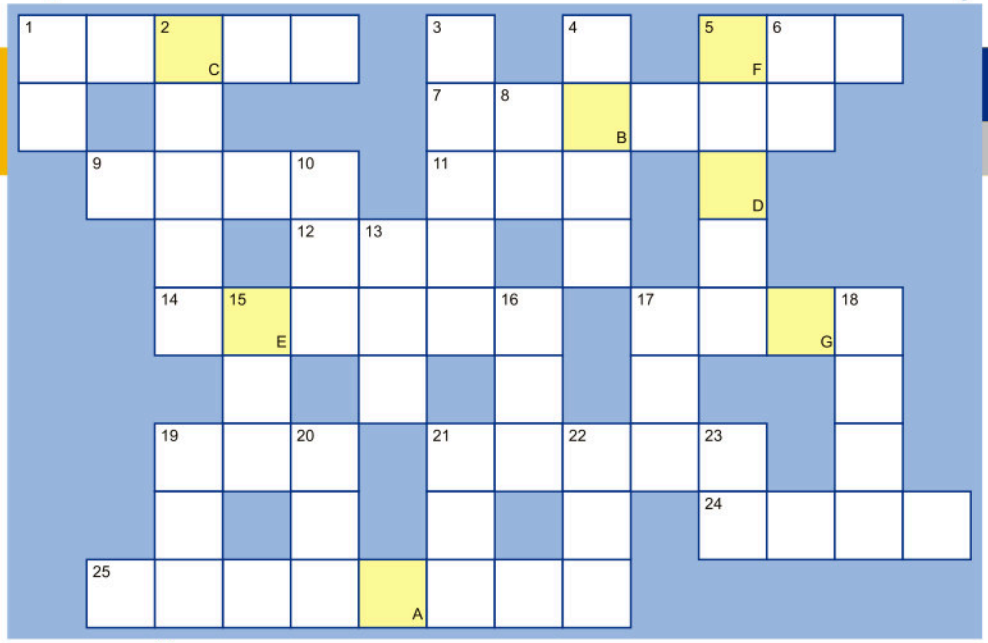
BERUF GESUCHT!

Welche Berufsbezeichnung haben wir hier wörtlich genommen?



Auflösung „Logische Ballons": Bild B ist richtig, denn der blaue Ballon bewegt sich im Uhrzeigersinn immer eine Position weiter.
Auflösung „Beruf besucht": Seiltänzer

WGL-Wohn(ungs)rätsel



LÖSUNGSWORT

A	B	C	D	E	F	G

Auf unser letztes Rätsel erreichten uns zahlreiche richtige Zuschriften. Alle Teilnehmenden errieten das unter dem Motto „Gesundheit“ stehende Lösungswort:

MAGENTEE

Wir losten unter Ausschluss des Rechtsweges folgende Gewinner aus, denen wir herzlich gratulieren und Anfang November die Preise überreichen werden:

Christa Raue, Rosenstraße 6, Löbau
Kristel Heckner, Löbauer Straße 5, Herrnhut
Eheleute Kaul, Lortzingstraße 4, Löbau

Diesmal dürfen Sie sich beim Lösen des Rätsels wie zu Hause fühlen, denn es sind größtenteils Begriffe zum Thema Wohnen und Alltag gefragt. Die Buchstaben in den Gelb unterlegten Kästchen ergeben das Lösungswort. Den gesuchten Begriff haben Sie in dieser Zeitung sicher schon in einem der Texte gelesen.

Senden Sie die Lösung bis 31.12.2026 an die Geschäftsstelle: per Post, E-Mail oder WhatsApp, natürlich mit Angabe Ihres Namens und der Adresse. Unter den richtigen Lösungen losen wir wie immer unter Ausschluss des Rechtsweges drei Gewinner aus.

WGL Rätselspaß

WAAGERECHT

1. *Möbelstück*
5. *Heilbehandlung*
7. *unsere Stadt*
9. *bester Freund des Menschen*
11. *Kurzwort für Universität*
12. *Sakrales Bauwerk*
14. *Beleuchtungskörper (Mz.)*
17. *Schlafmöbelstück*
19. *amtl. Abkürzung für Auto*
21. *bewegte Luft (Mz.)*
24. *Wohnzimmermöbelstück*
25. *Eingangsbereich*

SENKRECHT

1. *kurz für Fernsehen*
2. *Sitzmöbelstück*
3. *Pflanze oder Bierkrone*
4. *Zuhause*
5. *beliebtes Haustier*
6. *Abk. für unter Umständen*
8. *englisch: an*
10. *Abk. für Dachdeckermeister*
13. *Großvater*
15. *eine Krankenkasse*
16. *beliebte DDR-Zeitschrift*
17. *Waschraum*
18. *Kochgeschirr*
19. *weiblicher Vorname*
20. *Fragewort*
21. *Wer feiert 70. Jubiläum?*
22. *lediglich*
23. *Pronomen sächlich*



Haben Sie die Akrobatikshow zum Festakt in der Messehalle aufmerksam verfolgt? Dann dürfte es Ihnen sicher leichtfallen, die 5 Fehler im unteren Bild zu entdecken.





Auflösung des Suchbildes aus Zeitung 2/2025